

## Mehrfamilien-Passivhaus



### ZUSAMMENFASSUNG

Erstes Mehrfamilien-Passivhaus in Thüringen mit zwölf Wohneinheiten errichtet.

### DAS PROJEKT

Das von der Hochbau-Zweigniederlassung Jena in Jena-Ost errichtete vierstöckige Wohnhaus mit zwölf Wohneinheiten ist das erste Mehrfamilien-Passivhaus Thüringens. Es hat einen Energieverbrauch unter 15 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr. Mit diesem für die jenawohnen GmbH realisierten Projekt wurde die langjährige Zusammenarbeit mit der größten städtischen Wohnungsgesellschaft fortgesetzt.

Merkmale des Passivhauses sind ein Lüftungssystem, das die Abwärme aus den Wohnräumen als Energie zur Raumheizung nutzt, die 30cm dick gedämmten Wände, eine Solarthermie-Anlage auf dem Dach sowie Fenster mit Dreifachverglasung und Krypton-Gasfüllung.

### FACTS

<b>Standort</b>	Kunitzer Straße , Jena , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	1,6 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Oktober 2010

<b>Fertigstellung</b>	Februar 2012
<b>Auftraggeber</b>	jenawohnen GmbH
<b>Architekt</b>	Architekturbüro Wendrich
<b>Grundstücksfläche</b>	864 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	5
<b>Anzahl Wohnungen</b>	12
<b>Anzahl Parkplätze</b>	18

## LEISTUNGEN

---

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilien

Hochbau (Deutschland)



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/mehrfamilien-passivhaus/>

Creation: 01.06.2026 13:24