

## Martin-Riesenburger-Straße, Berlin



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtete für Stammkunden ein marktgerechtes Mehrfamilienhaus mit 132 Wohneinheiten.

### DAS PROJEKT

Im Berliner Stadtbezirk Marzahn-Hellersdorf errichtete Implenia Hochbau, Zweigniederlassung Berlin, ein nachhaltig marktgerechtes Gebäude. Die Gesobau hat die schlüsselfertige Gesamtleistung inkl. sämtlicher zur Planung und Errichtung der Wohngebäude erforderlichen hochbaulichen, fachtechnischen sowie garten- und landschaftsbaulichen Bauleistungen als auch sämtliche Planungsleistungen für die Objektplanung, die Technische Ausrüstung, die Tragwerksplanung und die Freianlagenplanung an Implenia vergeben.

Ausstattung: Standardisierter Wohnungsbau

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung und schlüsselfertige, funktionsgerechte

Ausführung des mehrgeschossigen Wohngebäudes.

## NACHHALTIGKEIT

Die Immobilie wurde im KfW55-Standard errichtet.

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Martin-Riesenburger-Str. 46, Berlin , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	18,05 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Juni 2021
<b>Fertigstellung</b>	Dezember 2023
<b>Bauherrschaft</b>	Gesobau, Berlin
<b>Architekt</b>	BE - Architekten, Berlin
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	40090 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	8200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	7
<b>Anzahl Wohnungen</b>	132

---



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/martin-riesenburger-strasse-berlin/>

Creation: 16.06.2026 12:22