

## MAN Werksentwicklung



### ZUSAMMENFASSUNG

MAN Werksentwicklung Ost - architektonische Maßarbeit

### DAS PROJEKT

Die Architektur des neuen Gebäudes in München ist auf das Corporate Design des Kunden zugeschnitten und greift seine zentralen Werte auf. Die hochwertige Aluminium-Glas-Fassade und das Open-Space-Konzept im Inneren demonstrieren Offenheit und Transparenz.

Auftraggeber MAN rief zum wiederholten Male Leistungen ab, unter anderem für das neue MAN Forum in München, bei der Realisierung zahlreicher Service-Stationen im Bundesgebiet, für die neue Technikzentrale am Firmensitz sowie im polnischen Niepolomice bei Krakau bei einer Montagefabrik für schwere MAN-Trucks.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Die Niederlassung München erstellte für den Kunden ein neues Verwaltungsgebäude sowie eine Service-Akademie mit zwei Schulungsgebäuden, in der Mitarbeiter für spezielle Werkstatt-Dienstleistungen und Managementinhalte ausgebildet werden. Das wirtschaftlich effiziente Angebot zur schlüsselfertigen Realisierung setzte sich im Wettbewerb durch. Trotz weitgehend fixierter Planungen im Corporate Design der MAN AG konnten zahlreiche Einsparpotenziale für den Bau und späteren Betrieb indiziert und umgesetzt werden.

### HERAUSFORDERUNGEN

Die nachhaltige Ressourcennutzung stand bei allen Optimierungsvorschlägen im Mittelpunkt: Der Materialverbrauch

wurde sinnvoll angepasst und erhebliche Mengen an kostenintensiven Dämmmaterialien eingespart - ohne Einbußen bei der energetischen Qualität.

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Dachauer Straße , München , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	24,3 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	September 2007
<b>Fertigstellung</b>	Januar 2009
<b>Auftraggeber</b>	MAN Nutzfahrzeuge AG, München
<b>Architekt</b>	pmp Architekten – Probst Meyer Partner, München
<b>Gewerbefläche</b>	16100 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	5

## LEISTUNGEN

---

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilien

Hochbau (Deutschland)



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/man-werksentwicklung/>

Creation: 10.05.2026 10:40