Lyss Wohnüberbauung Portalyssa









ZUSAMMENFASSUNG

Neubau einer Wohnüberbauung auf einem ehemaligen Gewerbeareal in unmittel-barer Nähe zum Bahnhof Lyss. Die 143 Wohnungen sind in 5 Baukörper aufgeteilt.

DAS PROJEKT

Ein Riegelbau befindet sich entlang der Busswilstrasse und 4 Punktgebäude komplettieren die Überbauung. Die Baukörper haben 4 – 6 Geschosse.

Die Gebäude sind im UG durch die Einstellhalle miteinander verbunden. Sämtliche Wohnungen können stufenlos von der Einstellhalle her erreicht werden.

HERAUSFORDERUNGEN

Altlastenentsorgung bei den Abbrucharbeiten, mit den Neubauarbeiten wird die Erschliessungsstrasse durch die Gemeinde saniert, erschwerte Zufahrt

NACHHALTIGKEIT

Wohnüberbauung wird in Minergie erstellt, Wärmeerzeugung mit Pellets

FACTS

Standort	Lyss , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	53,3 Mio. CHF
Baubeginn	November 2014
Fertigstellung	Mai 2017
Bauherrschaft	Previs Vorsorge Bern, CSS Luzern, UMA Immobilien Bern, Lyssag AG Lyss
Architekt	Büro B, Bern
Bruttogrundfläche (BGF)	92330 m^2
Gewerbefläche	26250 m^2

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE®

Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Neubau

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/lyss-wohnueberbauung-portalyssa/

Creation: 08.11.2026 11:58