

## Lyss Wohnüberbauung Portalyssa



### ZUSAMMENFASSUNG

Neubau einer Wohnüberbauung auf einem ehemaligen Gewerbeareal in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Lyss. Die 143 Wohnungen sind in 5 Baukörper aufgeteilt.

### DAS PROJEKT

Ein Riegelbau befindet sich entlang der Buswilstrasse und 4 Punktgebäude komplettieren die Überbauung. Die Baukörper haben 4 – 6 Geschosse.

Die Gebäude sind im UG durch die Einstellhalle miteinander verbunden. Sämtliche Wohnungen können stufenlos von der Einstellhalle her erreicht werden.

### HERAUSFORDERUNGEN

Altlastenentsorgung bei den Abbrucharbeiten, mit den Neubaurbeiten wird die Erschliessungsstrasse durch die Gemeinde saniert, erschwerte Zufahrt

## NACHHALTIGKEIT

Wohnüberbauung wird in Minergie erstellt, Wärmeerzeugung mit Pellets

### FACTS

<b>Standort</b>	Lyss , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	53,3 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	November 2014
<b>Fertigstellung</b>	Mai 2017
<b>Bauherrschaft</b>	Previs Vorsorge Bern, CSS Luzern, UMA Immobilien Bern, Lyssag AG Lyss
<b>Architekt</b>	Büro B, Bern
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	92330 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbefläche</b>	26250 m <sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

**MINERGIE**<sup>®</sup> Minergie-Standard

### LEISTUNGEN

Neubau



<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/lyss-wohnueberbauung-portalyssa/>

Creation: 15.06.2026 00:56