

## Lyss Wohnüberbauung Portalyssa



### ZUSAMMENFASSUNG

Neubau einer Wohnüberbauung auf einem ehemaligen Gewerbeareal in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Lyss. Die 143 Wohnungen sind in 5 Baukörper aufgeteilt.

### DAS PROJEKT

Ein Riegelbau befindet sich entlang der Busswilstrasse und 4 Punktgebäude komplettieren die Überbauung. Die Baukörper haben 4 – 6 Geschosse.

Die Gebäude sind im UG durch die Einstellhalle miteinander verbunden. Sämtliche Wohnungen können stufenlos von der Einstellhalle her erreicht werden.

### HERAUSFORDERUNGEN

Altlastenentsorgung bei den Abbrucharbeiten, mit den Neubauarbeiten wird die Erschliessungsstrasse durch die Gemeinde saniert, erschwerte Zufahrt

## NACHHALTIGKEIT

Wohnüberbauung wird in Minergie erstellt, Wärmeerzeugung mit Pellets

## FACTS

|   |   |
|---|---|
| <b>Standort</b>                             | Lyss , Schweiz  |
| <b>Status</b>                               | fertiggestellt  |
| <b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b> | 53,3 Mio. CHF   |
| <b>Baubeginn</b>                            | November 2014   |
| <b>Fertigstellung</b>                       | Mai 2017  |
| <b>Bauherrschaft</b>                        | Previs Vorsorge Bern, CSS Luzern, UMA Immobilien Bern, Lyssag AG Lyss |
| <b>Architekt</b>                            | Büro B, Bern  |
| <b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>              | 92330 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gewerbefläche</b>                        | 26250 m <sup>2</sup>  |

## NACHHALTIGKEIT



Minergie-Standard

## LEISTUNGEN

Neubau



<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/lyss-wohnueberbauung-portalysa/>

Creation: 15.02.2026 08:27