

Lyss Wohnüberbauung Portalyssa



ZUSAMMENFASSUNG

Neubau einer Wohnüberbauung auf einem ehemaligen Gewerbeareal in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Lyss. Die 143 Wohnungen sind in 5 Baukörper aufgeteilt.

DAS PROJEKT

Ein Riegelbau befindet sich entlang der Busswilstrasse und 4 Punktgebäude komplettieren die Überbauung. Die Baukörper haben 4 – 6 Geschosse.

Die Gebäude sind im UG durch die Einstellhalle miteinander verbunden. Sämtliche Wohnungen können stufenlos von der Einstellhalle her erreicht werden.

HERAUSFORDERUNGEN

Altlastenentsorgung bei den Abbrucharbeiten, mit den Neubauarbeiten wird die Erschliessungsstrasse durch die Gemeinde saniert, erschwerte Zufahrt

NACHHALTIGKEIT

Wohnüberbauung wird in Minergie erstellt, Wärmeerzeugung mit Pellets

FACTS

| | |
|---|---|
| Standort | Lyss , Schweiz |
| Status | fertiggestellt |
| Bauvolumen (Wert unserer Leistungen) | 53,3 Mio. CHF |
| Baubeginn | November 2014 |
| Fertigstellung | Mai 2017 |
| Bauherrschaft | Previs Vorsorge Bern, CSS Luzern, UMA Immobilien Bern, Lyssag AG Lyss |
| Architekt | Büro B, Bern |
| Bruttogrundfläche (BGF) | 92330 m ² |
| Gewerbefläche | 26250 m ² |

NACHHALTIGKEIT



Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Neubau



<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/lyss-wohnueberbauung-portalyssa/>

Creation: 15.02.2026 08:27