L’Epi d’Or, Cugy



ZUSAMMENFASSUNG

Die Gemeinde Cugy vor den Toren Lausannes verzeichnete einen starken Anstieg der Einwohnerzahl. Während der Zeit, in der das Projekt „L'Épi d'Or“ realisiert wurde, stieg die Zahl der Einwohner von rund 2 400 auf 2 800 Personen.

DAS PROJEKT

Das Projekt umfasst eine unterirdische Plattform, die ein gemeinsames Parkdeck für alle angrenzenden Gebäude und Villen bildet. Die Bebauung entspricht den Anforderungen des Quartierplans und die gewählte Volumetrie trägt dazu bei, die Auswirkungen der Bauten zu minimieren, die sich als kohärentes Ganzes mit ausgewogener Bebauung und Nichtbebauung präsentieren und gleichzeitig verschiedene Bautypologien auszeichnen, insbesondere durch die Form der Dächer, das Vorhandensein oder Fehlen von Attika und überdachten Balkonen. Die höchste Dichte findet sich talwärts in Verbindung mit dem städtischen Teil der Gemeinde, während die Villen bergwärts in Kontakt mit der ländlichen Umgebung stehen. Diese verteilungstechnischen Entscheidungen werden von sorgfältig kalibrierten Außenanlagen begleitet, um die Natur und den Platz, der jeder Baueinheit eingeräumt wird, zu unterstreichen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die 132 Wohneinheiten, die sich auf 99 Apartments, 15 Reihenhäuser und 18 Einfamilienhäuser verteilen, fügen sich diskret in die Landschaft ein und sind vollständig dem Wohnen gewidmet. Der Komplex umfasst auch 185 Innenparkplätze sowie ein beheiztes Schwimmbad mit Fitness und Sauna, das den Bewohnern des Viertels in einem unterirdischen Gebäude zur Verfügung steht, das von Zenithtagen beleuchtet wird. Das Viertel entspricht einem homogenen und strukturierten Konzept auf städtebaulicher und architektonischer Ebene. Auch die quartierseigenen Einrichtungen wie Spielplätze und Parkzonen weisen eine einheitliche Organisation auf, während der technische Standard aller Bauten ebenfalls standardisiert ist und die Erreichung des Minergie-Labels ermöglicht.

FACTS

Standort	Chemin de l’Epi d’Or 1053 , Cugy , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2010
Fertigstellung	Juni 2012
Architekt	Architectes Thibault Mathieu - Lutry

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE® Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Neubau

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/lepi-dor-cugy-entreprise-generale/

Creation: 08.11.2026 12:16