

## Leonardo – Thurgauerstrasse 80



### ZUSAMMENFASSUNG

Das im Jahr 2002 in Betrieb genommene Geschäftshaus „Leonardo“ war damals das grösste Bürogebäude in der Schweiz, welches im Minergie-Standard erstellt wurde.

### DAS PROJEKT

Die Eigentümerin Immobilienfonds CS 1a Immo PK vertreten durch Credit Suisse Funds AG, beauftragte die Implenia Schweiz AG als Totalunternehmer das Geschäftshaus „Leonardo“ ab April 2018 dahingehend umzubauen, damit bis April 2019 42 neue Mieteinheiten entstehen. Dies beinhaltet neben allgemeinen Innensanierungen von Oberflächen auch die Bereitstellung aller Haustechnikanlagen, damit das Geschäftshaus für 42 Mieteinheiten vermietet werden kann.

### HERAUSFORDERUNGEN

- Logistik im Umbau
- Weiterbetrieb und Schutz der bestehenden Gebäudetechnikanlagen

### NACHHALTIGKEIT

- Umrüsten der Leuchtmittel auf LED – Technik
- Erstellen einer Energie – Verbrauchsanalyse mit Massnahmenplan

## WEITERE INFORMATIONEN

### Website

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Thurgauerstrasse 80, Zürich , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	19,784 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	April 2018
<b>Fertigstellung</b>	April 2019
<b>Bauherrschaft</b>	Credit Suisse AG, Uetlibergstrasse 231, CH-8045 Zürich
<b>Architekt</b>	Architekturglarner GmbH CH-8008 Zürich

## NACHHALTIGKEIT

---

**MINERGIE®** Minergie-Standard

## LEISTUNGEN

---

General-/Totalunternehmung



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/leonardo-thurgauerstrasse-80/>

Creation: 19.02.2026 16:44