Le Pré-Du-Mont, Lausanne



ZUSAMMENFASSUNG

Mit 42 Eigentumswohnungen fügt sich dieses Projekt harmonisch in eine angenehme Umgebung ein, die den Übergang zwischen Wohngebieten und einem für Dienstleistungs- und Nebenaktivitäten reservierten Standortbereich bildet. Der Hang des Grundstücks ermöglicht einen dominanten Blick nach Südwesten, was eine gute Sonneneinstrahlung und eine effiziente natürliche Beleuchtung gewährleistet.

DAS PROJEKT

Die Anordnung der Gebäude folgt den Bewegungen des Geländes und die drei- oder vierstöckige Bauweise ermöglicht es, niedrige Höhen zu erreichen, so dass alle Eigentümer den gleichen Freiraum haben. Zwei Eingänge führen zu drei Tiefgaragen, die durch die Schächte der vertikalen Zirkulation direkt miteinander verbunden sind. Die Gebäude haben vorgefertigte Balkon-Loggien, eine Hauptstruktur aus Stahlbeton und innere Trennwände, die hauptsächlich aus Gipsziegeln bestehen, wobei der Innenausbau den Käufern überlassen bleibt.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die Gebäude wurden auf einer 15'609 m^2 grossen Parzelle errichtet, die in einen Richtplan aus dem Jahr 1980 integriert ist. Sie bieten insgesamt 6'109 m^2 Bruttogeschossfläche, eine Erdgeschossfläche von 2'260 m^2 und ein SIA-Gesamtvolumen von 34'430 m3. Die Gebäude verfügen über zwei Untergeschosse und sind mit Zivilschutzräumen ausgestattet, die 132 Schutzplätze bieten, während die Tiefgarage 76 Parkplätze vorhält.

Bauvolumen: 34'430 m^3

FACTS

Standort	Chemin du Rionzi 1052 , Le Mont-sur-Lausanne , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2011
Fertigstellung	Juni 2011
Architekt	De Giovannini SA - Genève

LEISTUNGEN

Neubau