

## Laubenganghäuser



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut für eine langjährige Stammkundin im Rahmen eines Konversionsprojekts zwei weitere Mehrfamilienhäuser.

### DAS PROJEKT

Auf der ehemals größten US-Liegenschaft Deutschlands entsteht ein neues Stadtquartier, das FRANKLIN-Mitte. Implenia hat bereits in einem früheren Bauabschnitt 130 Wohneinheiten und eine Tiefgarage mit 175 Stellplätzen schlüsselfertig erstellt.

Die aktuelle Baumaßnahme besteht aus zwei sogenannten Laubenganghäusern mit insgesamt 82 Wohneinheiten. Von den 82 Wohnungen sind 27 Wohnungen barrierefrei vorgesehen, alle Wohnungen werden sozial gefördert. Die Außenanlagen zwischen den Wohnhäusern sind exklusiv für die Bewohner vorgesehen. Die Dächer erhalten eine extensive Dachbegrünung.

### FACTS

<b>Standort</b>	George-Washington-Str. 225, Mannheim, Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	12,9 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	März 2019
<b>Fertigstellung</b>	März 2021
<b>Bauherrschaft</b>	GBG Mannheim Wohnungsbaugesellschaft mbH
<b>Architekt</b>	Mronz Schäfer Architekten BDA, Köln
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	34954 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	5133 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	3
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	1
<b>Anzahl Wohnungen</b>	82

## LEISTUNGEN

---

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilien

Hochbau (Deutschland)




---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/laubenganghaeuser/>

Creation: 15.02.2026 09:15