

## Vier Wohnhäuser Langenhagweg



### ZUSAMMENFASSUNG

Das Projekt Langenhagweg besteht aus 4 Wohnhäusern mit jeweils einem Untergeschoss und Sockelgeschoss, einem Erdgeschoss, zwei Obergeschossen und einem Attikageschoss.

### DAS PROJEKT

Die bestehenden 4 Wohnhäuser und 2 separaten Einstellhallen wurden abgebrochen und durch 4 Neubauten inkl. Einstellhalle ersetzt. Die Überbauung wurde über eine gemeinsame Einstellhalle, welche über den Langenhagweg sowie den Steinbühlweg erschlossen ist, verbunden. Insgesamt wurden 52 neue Mietwohnungen, mit einem Wohnungsmix zwischen 2 ½ und 4 ½ Zimmer-Wohnungen, erstellt.

### HERAUSFORDERUNGEN

Auf diesem Projekt gibt es mehrere Herausforderungen. Einerseits sind es die geringen Platzverhältnisse, die vielen Sichtbetonoberfläche (Treppenhaus sowie Sichtbetonaussenwand im Sockelgeschoss), die abgerundeten Aussenecken (R=20cm sowie 6cm) und das parallel erstellen der Rohbauarbeiten aufgrund des Platzmangels.

## NACHHALTIGKEIT

Die Überbauung wird nach den Green Property Gold Richtlinien der CS errichtet.

## FACTS

|   |  |
|---|--|
| <b>Standort</b>                             | Langenhagweg , Allschwil , Schweiz             |
| <b>Status</b>                               | fertiggestellt                                 |
| <b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b> | 21,5 Mio. CHF                                  |
| <b>Baubeginn</b>                            | Oktober 2019                                   |
| <b>Fertigstellung</b>                       | April 2020                                     |
| <b>Bauherrschaft</b>                        | CS Funds AG, handelt für CS 1a Immo PK, Zürich |
| <b>Architekt</b>                            | Harry Gugger Studio, Basel                     |
| <b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>              | 18624 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Anzahl Wohnungen</b>                     | 52   |
| <b>Heizung Lüftung Klima (HLK) Planer</b>   | Stokar + Partner AG, Basel                     |
| <b>Sanitärplaner</b>                        | Gemperle Kussmann GmbH, Basel                  |
| <b>Elektroplaner</b>                        | Gruner Gruneko AG, Basel                       |
| <b>Bauingenieur</b>                         | Gruner AG, Basel                               |



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/langenhagweg/>

Creation: 17.02.2026 19:48