Implenia

Referenz

Bâtiments administratif et commerces, La Sallaz



ZUSAMMENFASSUNG

Von der Autokreuzung zum Fußgängerplatz. Der Place de La Sallaz im oberen Teil von Lausanne - einer der wenigen horizontalen Bereiche der Stadt - war zum Hauptknotenpunkt geworden, an dem sich die Autoströme von fünf wichtigen Strassen, die aus dem Norden der Stadt kamen oder dorthin führten, konzentrierten. Nach dem Willen der Stadtverwaltung sollte der Platz für Fussgänger, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel freigegeben werden.

DAS PROJEKT

Um das Viertel La Sallaz aufzuwerten und seine Attraktivität zu steigern, plante der Bauherr den Bau eines neuen, funktionalen und hochwertigen Einkaufszentrums für grosse Supermärkte und Einzelhandel, begleitet von Büroräumen. Die Räumlichkeiten sollten eine freundliche Atmosphäre bieten, um das Publikum anzuziehen und der derzeitigen Durchgangszone ein zukunftsweisendes Image zu verleihen, und durch Wohnraum ergänzt werden.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die Horizontalität des Standorts wird durch den Bau von übereinander liegenden Betonplatten bekräftigt, die als Markisen für die Geschäfte auf Platzniveau, als Balkone für die höher gelegenen Wohnungen und als Terrassen an den Stellen dienen, an denen die Fassade zurückgesetzt ist. Der Massstab des Gebäudes macht es zu einem zentralen Element der Definition des neuen Stadtviertels La Sallaz. Auf dem Platz befinden sich die Hauseingänge unter dem Vordach, die durch einen Rücksprung gekennzeichnet sind, als Schwellen zwischen öffentlichem Leben und Privatwohnungen. Wenn diese Grenze überschritten ist, verteilen die Hallen auf jedem Stockwerk die fünfzig Wohnungen mit zweieinhalb bis viereinhalb Zimmern.

FACTS

Standort	Rte de Berne 1, 1010 , Lausanne , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2014
Fertigstellung	Juni 2017
Architekt	Architectes L-Architectes Sàrl - Lausanne

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE®

Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Neubau