La Corsaz









ZUSAMMENFASSUNG

Dieser ehemalige Industriestandort ist von Wohngebäuden umgeben und seine Neugestaltung ergänzt das Angebot an Wohnraum und lokalen Geschäften in der Gegend. Auf einem Grundstück von 2732 Quadratmetern, auf dem Platz für den Langsamverkehr und die Außenanlagen bleibt, bietet der Komplex La Corsaz eine Bruttogeschossfläche von 4377 Quadratmetern. Während etwa ein Zehntel davon gewerblich genutzt wird, ist der Rest für Wohnungen vorgesehen. Die drei Gebäude von La Corsaz, die die erste Etappe der Veränderung des Sektors darstellen, sind in Richtung des Hangs angeordnet und schließen die Straßenfront auf der Westseite ab, wo die Straße eine Kurve macht, bevor sie den Fluss mit einer Brücke überquert.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die Bauarbeiten dauerten von 2018 bis 2020 und wurden durch externe Parameter - zwei Winter und die Covid-19-Pandemie - komplexer, da sie den Baufortschritt beeinträchtigten. Die Konstruktionen mit tragender Betonstruktur nahmen jedoch nach einem genauen Zeitplan Gestalt an, wobei sich die Schulleitung sogar dafür entschied, die ersten Verglasungen im Juni 2019 gleichzeitig mit den Rohbauarbeiten einzubauen, um den Zeitplan einzuhalten. Der im September 2019 fertiggestellte Rohbau wurde so ausgeführt, dass er den Standards des Minergie-Labels entspricht: Dreifach-Isolierglas, Perimeterdämmung, einflutige Belüftung und Heizung durch Wärmepumpen, die an das Stadtgas

angeschlossen sind. Die Installation von Photovoltaikanlagen auf dem Dach und die Behandlung des Regenwassers sind ebenfalls Teil des Konzepts der Energieeffizienz. Die Dacharbeiten konnten im Januar 2020 beginnen und es wurde ein vorbewittertes, anthrazitfarbenes, titanlegiertes Zinkfurnier gewählt, um sich bestmöglich in die gebaute Umgebung einzufügen. Im Inneren wurde ebenfalls im Jahr 2020 mit der Fertigstellung begonnen. Parkett- oder Fliesenböden in den Badezimmern, verputzte Wände und eine komplette Ausstattung sorgen für den nötigen Komfort für die Mieter, die einige Monate später in den Mauern aufgenommen wurden. Die Umsetzung des Projekts La Corsaz bietet eine interessante städtebauliche Neugestaltung eines heterogenen Gebiets. Es entspricht dem Wunsch nach einer Verdichtung der Bebauung und bietet neuen, qualitativ hochwertigen Lebensraum im Zentrum von Montreux.

FACTS

Standort	Montreux , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Januar 2018
Fertigstellung	Januar 2020
Bauherrschaft	GAM Investment Management AG p.a. Patrimonium Asset Management AG Chemin des Lentillières 15 1023 Crissier
Architekt	Wurlod Architectes SA Chemin de Fantaisie 3b 1009 Pully
Sanitary planner	GIPPA JEAN-JACQUES SA 1860 Aigle
Elektroplaner	E-CONNEX.CH SA 1227 Les Acacias

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE®

Minergie-Standard

LEISTUNGEN

General-/Totalunternehmung