# Kornhaus









## ZUSAMMENFASSUNG

Das Projekt umfasste den Umbau und den Ausbau der ehemaligen SBB-Lagerhäuser mit einer Tiefgarage in Romanshorn.

## DAS PROJEKT

Im EG entstanden zur öffentlichen Nutzung folgende Einheiten: Ausstellung, Gastronomie, Veranstaltungssaal, 6 Ferienwohnungen. Zudem wurden 38 Appartements im OG als Boardinghouse löffelfertig ausgebaut und 14 bezugsfertige Wohnlofts mit Galerie im DG erstellt.

## HERAUSFORDERUNGEN

- Gebäude von Denkmalpflege als wertvoll eingestuft
- Teil des Ortsbildes von nationaler Bedeutung mit dem höchsten Erhaltungsziel A
- Lage im Hafen von Romanshorn / Abhängigkeit vom Seespiegel
- Terminliche und statische Abhängigkeiten

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Friedrichshafnerstrasse 54, Romanshorn , Schweiz |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 28,58 Mio. CHF |
| **Baubeginn** | Mai 2018 |
| **Fertigstellung** | Juli 2020 |
| **Bauherrschaft** | Kornhaus Romanshorn AG, Romanshorn |
| **Architekt** | Andreas Hermann AG, Kreuzlingen |
| **Anzahl Obergeschosse** | 3 |
| **Anzahl Untergeschosse** | 1 |
| **Bauingenieur** | Planimpuls AG, Kreuzlingen |

## NACHHALTIGKEIT

MINERGIE® Minergie-Standard

## LEISTUNGEN

Modernisierung