Kornhaus









ZUSAMMENFASSUNG

Das Projekt umfasste den Umbau und den Ausbau der ehemaligen SBB-Lagerhäuser mit einer Tiefgarage in Romanshorn.

DAS PROJEKT

Im EG entstanden zur öffentlichen Nutzung folgende Einheiten: Ausstellung, Gastronomie, Veranstaltungssaal, 6 Ferienwohnungen. Zudem wurden 38 Appartements im OG als Boardinghouse löffelfertig ausgebaut und 14 bezugsfertige Wohnlofts mit Galerie im DG erstellt.

HERAUSFORDERUNGEN

- Gebäude von Denkmalpflege als wertvoll eingestuft
- Teil des Ortsbildes von nationaler Bedeutung mit dem höchsten Erhaltungsziel A
- Lage im Hafen von Romanshorn / Abhängigkeit vom Seespiegel
- Terminliche und statische Abhängigkeiten

FACTS

Standort	Friedrichshafnerstrasse 54, Romanshorn , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	28,58 Mio. CHF
Baubeginn	Mai 2018
Fertigstellung	Juli 2020
Bauherrschaft	Kornhaus Romanshorn AG, Romanshorn
Architekt	Andreas Hermann AG, Kreuzlingen
Anzahl Obergeschosse	3
Anzahl Untergeschosse	1
Bauingenieur	Planimpuls AG, Kreuzlingen

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE® Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Modernisierung