

## Kompass Quartier



### ZUSAMMENFASSUNG

Die Bahnstadt Bruchsal ist ein Schlüsselprojekt der Stadtentwicklung von Bruchsal. Implenia Hochbau hat Wohn- und Gewerbequartier errichtet.

### DAS PROJEKT

Die Bahnstadt Bruchsal ist ein Schlüsselprojekt der Stadtentwicklung von Bruchsal. Dort hat Implenia auf einem rund 10 000 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein schlüsselfertiges Wohn- und Gewerbequartier mit acht Neubauten und 126 Wohneinheiten, Gewerbeeinheiten, gemeinsamer Tiefgarage sowie Quartier- und Vorplatz schlüsselfertig errichtet.

Implenia hat den Kunden durch umfangreiches Wissensmanagement überzeugt. Neben der Architektur- und Außenanlagenplanung koordinierte Implenia auch die Planungen für Tragwerk, Technische Gebäudeausrüstung und Elektro ab dem ersten Planungsstadium.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Realisiert wurde hier Lebensraum für alle Generationen auf verschiedenen Grundrissen und Wohnungsgrößen. Die Gebäude sind in KfW55-Standard erstellt.

## WEITERE INFORMATIONEN

Bild: ©Peter + Paschen GmbH

## FACTS

<b>Standort</b>	Am Viehmarkt 1, Bruchsal , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	37,53 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	August 2021
<b>Fertigstellung</b>	September 2023
<b>Bauherrschaft</b>	Grundwerte Verwaltungs-GmbH
<b>Auftraggeber</b>	Kompass-Wohnen Bahnstadt 1 GmbH
<b>Projektleitung</b>	kappes ipg GmbH, Stuttgart
<b>Architekt</b>	Peter + Paschen GmbH, Hamburg
<b>Grundstücksfläche</b>	10000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	4
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	1
<b>Anzahl Wohnungen</b>	126
<b>Anzahl Parkplätze</b>	130



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/kompass-quartier/>

Creation: 14.02.2026 23:15