

## Wohn- und Gewerbeüberbauung KIM / Baufeld 4.1



### ZUSAMMENFASSUNG

Das One Company Projekt ‚KIM‘ entsteht in Winterthur Neuhegi nahe Bahnhof Neuhegi. Insgesamt entstehen 208 Mietwohnungen mit publikumsorientierten Nutzungen im Erdgeschoss.

### DAS PROJEKT

Ab dem ersten Obergeschoss wird ein Holzbau durch Implenia Holzbau realisiert. Die Fassade wird im Innenhof sowie strassenseitig an den Obergeschossen als hinterlüftete Leichtbaukonstruktion mit geklebten Klinkerriemchen ausgeführt, im strassenseitig orientierten Erdgeschoss entsteht eine vorgesetzte Betonfertigteilfassade.

Die gesamte Planung und Ausführung erfolgt mit BIM (Building Information Modeling).

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Ausführung als Totalunternehmerin Implenia Schweiz AG, Buildings Prime, Dietlikon

### HERAUSFORDERUNGEN

Durch die Werkstattplanung Holzbau mittels BIM sowie die geringen Toleranzen bei der Ausführung ist eine relativ zeitige detaillierte Ausführungsplanung erforderlich.

## NACHHALTIGKEIT

Die Bauherrschaft strebt eine Minergie-P-Zertifizierung an und setzt dabei auf eine starke Wärmedämmung, eine gute Luftdichtigkeit der Gebäudehülle und eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gebäudes.

## WEITERE INFORMATIONEN

Fotos: Jusuf Supuk

## FACTS

<b>Standort</b>	Neuhegi , Winterthur , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	82 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	Juni 2019
<b>Fertigstellung</b>	April 2022
<b>Bauherrschaft</b>	Swiss Life AG, Zürich
<b>Gesamtleitung</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Projektleitung</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Architekt</b>	BDE Architekten GmbH, Winterthur
<b>Bauleitung</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Grundstücksfläche</b>	6400 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	7
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	2
<b>Anzahl Wohnungen</b>	208
<b>Bauleitung</b>	Implenia Schweiz AG
<b>General contractor</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR)/Gebäude-Automation (GA) Planer</b>	Planovita, Gisikon/Opfikon
<b>Heizung-Lüftung-Klima-Sanitär (HLKS) Planer</b>	Planovita, Gisikon/Opfikon
<b>Heizung Lüftung Klima (HLK) Planer</b>	IBG Engineering AG, Winterthur
<b>Fire protection planner</b>	Pirmin Jung Ingenieure AG, Rain
<b>Civil engineer</b>	Jauslin Stebler AG, Winterthur
<b>Building physicist</b>	Pirmin Jung Ingenieure AG, Rain

## Timber construction

Pirmin Jung Ingenieure AG, Rain

---



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/kim-41/>

Creation: 10.05.2026 15:27