An der Hörn, Wohn- und Geschäftshaus





ZUSAMMENFASSUNG

Urban und maritim: Nahe Hauptbahnhof und direkt am Kieler Willy-Brand-Ufer baut Implenia im Auftrag der NGEG und der Frank Gruppe zwei Wohnkomplexe.

DAS PROJEKT

Mit Blick auf die Kieler Förde umschliesst ein U-förmiger Wohnbau mit markanter Vollklinkerfassade und einer zeitlos-klassischen Architektursprache einen zum Wasser hin offenen Innenhof. Auf dem angrenzenden Baufeld entstehen in zwei Gebäuden ebenfalls Wohnungen, die auf einem gemeinsamen Sockelgeschoss mit einer Gastronomienutzung angeordnet sind. Bodentiefe Fenster und Loggien bieten den Bewohnern einen freien Blick auf Promenade und Wasser.

Implenia konnte den Auftraggeber mit ausgewiesener Kompetenz und hoher Flexibilität überzeugen. Dieser Projektgewinn unterstreicht auch die Ambition von Implenia, im norddeutschen Raum verstärkt zu wachsen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

In zwei Baufeldern mit je einer Tiefgarage werden 174 Mietwohnungen in gehobener Qualität schlüsselfertig errichtet. In den Sockelgeschossen ist Gastronomie vorgesehen.

Baufeld 8 umfasst 100 Eigentumswohngen, eine Tiefgarage über zwei Ebenen mit 87 PKW-Stellplätzen und eine ca. 450 m2 große Gewerbeeinheit, die voraussichtlich als Restaurant genutzt wird. Die Wohngeschosse EG bis 6. OG bilden einen U-förmigen Baukörper, der einen zum Wasser offenen Innenhof umfasst. Das Dachgeschoss ist nach Norden, Westen und Süden zurückgesetzt.

Baufeld 12 ist ein Komplex aus zwei Gebäudeteilen mit sieben/acht Geschossen, sowie einem eingeschossigen Riegel. Das Erdgeschoss bildet mit dem Zwischengeschoss einen durchgehenden Gebäudesockel, der das gesamte Grundstück einnimmt. 74 Eigentumswohnungen unterschiedlicher Größe werden in den Obergeschossen errichtet, im Erdgeschoss zur Promenade findet eine Gewerbefläche mit ca. 330 m² Nutzfläche Platz, davor verlaufend eine 4 m tiefe Arkade. Auch hier ist eine Restaurantnutzung angestrebt. Die Tiefgarage bietet 70 PKW-Stellplätze.

WEITERE INFORMATIONEN

Projektwebsite: **Hörn | FRANK**

FACTS

Standort	Willy- Brand-Ufer , Kiel , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	39,34 Mio. EUR
Baubeginn	Dezember 2021
Fertigstellung	Dezember 2023
Auftraggeber	NGEG, Frank Gruppe
Architekt	Z+P zieritz + partner ZT GmbH, Wien; Rimpf Architektur & Generalplanung, Eckernförde
Bruttogrundfläche (BGF)	88.29 m²
Anzahl Obergeschosse	5
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	174
Anzahl Parkplätze	157

LEISTUNGEN

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilien

Hochbau (Deutschland)