

## Kaufmannshof Mainz



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut im Mainzer Zollhafenquartier schlüsselfertig hochwertige Wohn- und Gewerbeflächen.

### DAS PROJEKT

Implenia baut bei der für Mainz wichtigen Quartiersentwicklung „Mainzer Zollhafen“ mit. Auf dem 30 ha großen Gelände des ehemaligen Containerumschlaghafens wird seit 2013 ein neues Stadtquartier errichtet. Die historische Restbebauung sowie das Hafenbecken und die sogenannten „Grachten“ geben den Rahmen für Wohnen, Arbeiten und Gewerbe.

Die Hochbau-Niederlassung Frankfurt errichtet für die CAMG Zollhafen HI IV V GmbH & Co. KG schlüsselfertig drei Mehrfamilienhäuser mit 45 Eigentumswohnungen, fünf Townhäuser, zwei Gewerbeeinheiten sowie eine Tiefgarage mit 76 Stellplätzen. Entwickelt haben den Kaufmannshof CA Immo gemeinsam mit der UBM Development Deutschland GmbH. Das Münchner Büro Meck Architekten hat geplant. Die Klinkerfassade greift die historische Hafenarchitektur auf, geboten werden vielfältige Grundrisse mit zum Teil Loft-Charakter und ein gemeinschaftlich nutzbarer Innenhof.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Die Bauzeit wurde mit 24 Monaten angesetzt. Der Auftrag umfasst die Werk- und Montageplanung. Die Baugrube sowie der Verbau wurden bauseits erstellt.

Aufgrund der Lage am Hafenbecken und in unmittelbarer Nähe zum Rhein sind an das Gebäude besondere Anforderungen bezüglich der Hochwassersicherheit zu stellen. Die Gründungen erfolgen über konstruktive Bodenplatten. Das Untergeschoss wird aus Stahlbeton als Weiße Wanne erstellt.

Die Außenwände der oberirdischen Geschosse werden aus KS-Mauerwerk und Stahlbeton errichtet. Die Gebäude werden mit Klinker-Vorsatzschalen verkleidet. Die eingeschossige Tiefgarage wird mittels einer Brücke und einer zweispurigen Rampe inkl. Gehweg erschlossen.

## HERAUSFORDERUNGEN

Hochwassersicherheit, erhöhte Schallanforderungen, Erstellung Grachten inkl. Technik

## WEITERE INFORMATIONEN

Bild: © rendart Architekturvisualisierung

## FACTS

<b>Standort</b>	An den Grachten , Mainz , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	19,55 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Juli 2020
<b>Fertigstellung</b>	Juni 2022
<b>Bauherrschaft</b>	CAMG Zollhafen HI IV V GmbH & Co. KG, Grünwald
<b>Architekt</b>	meck architekten gmbh, München
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	47200 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	3743 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbefläche</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	5
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	1
<b>Anzahl Wohnungen</b>	50
<b>Anzahl Parkplätze</b>	76



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/kaufmannshof-mainz/>

Creation: 10.05.2026 10:38