Immeuble Figuiers B, Lausanne



ZUSAMMENFASSUNG

Die nördliche und südliche Grenze des Grundstücks wird von zwei stark befahrenen Achsen bestimmt: der av. des Figuiers und der av. de Rhodanie. Diese beiden Straßen verlaufen aufeinander zu und treffen sich am Maladière-Kreisel, dem südwestlichen Ausgang der Stadt Lausanne.

DAS PROJEKT

Das Projekt wurde auf der Grundlage eines klassischen Programms erstellt, war aber dennoch zahlreichen Einschränkungen unterworfen, die mit der Natur des Standorts zusammenhingen. Neben geeigneten baulichen Massnahmen, um die Isolierung des Gebäudes gegen Verkehrslärm zu gewährleisten, musste der Standort des Gebäudes mit einer Druckminderstation des Erdgasverteilungsnetzes vereinbart werden. Diese Anlage wurde abgebaut und im Untergeschoss des Gebäudes neu errichtet, ebenso wie eine elektrische Unterstation, die sich ebenfalls auf dem Grundstück befand.

Diese verschiedenen Arbeiten führten ausserdem zur Freilegung von zwei wichtigen, nicht auf den Plänen verzeichneten Leitungen (Durchmesser 90 und 60 cm), die das Abwasser der Stadt zur Kläranlage Vidy transportieren. Diese Entdeckung hatte zur Folge, dass die Tiefgarage umgebaut werden musste und einige Parkplätze verloren gingen. Schliesslich führten die Erdarbeiten zur Entdeckung der Sitzreihen eines römischen Amphitheaters. Die daraufhin durchgeführten archäologischen Untersuchungen führten zu einem sechsmonatigen Baustopp und zu Massnahmen, um die Funde in einem Kriechkeller unter dem Gebäude und seinen Zugängen aufzubewahren. Das Ergebnis ist ein qualitativ hochwertiges Gebäude, das auf einer Stahlbetonstruktur und Lehmmauerwerk mit Perimeterdämmung und mineralischem Putz beruht.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die beiden Gebäude sind mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen und bieten insgesamt 42 Wohnungen und zwei Gewerbeflächen, die vollständig vermietet werden. Die Hauptfassaden sind rechtwinklig zur Avenue des Figuiers angeordnet und zeigen nach Osten und Westen, wodurch zwei parallele Riegel entstehen. Die Außenbereiche sind besonders gepflegt, um eine hochwertige Umgebung zu bieten, trotz der Straßenanlieger und ihrer Nachteile, die durch die unmittelbare Nähe zum Seeufer und den riesigen Erholungsgebieten in unmittelbarer Reichweite ausgeglichen werden.

Bauvolumen: 15'864 m^3

FACTS

Standort	Avenue des Figuiers 39 1007 , Lausanne , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 1999
Fertigstellung	Juni 2000
Architekt	Nicolas Tardin - Renens

LEISTUNGEN

Neubau