

## HumboldthafenEins



### ZUSAMMENFASSUNG

Am Berliner Hauptbahnhof wurde die erste DGNB-Platin-Immobilie und das Bürogebäude mit der höchsten Punktzahl in Deutschland schlüsselfertig errichtet.

### DAS PROJEKT

Am Berliner Hauptbahnhof und vom Regierungsviertel nur durch die Spree getrennt haben die Hochbau-Niederlassungen Leipzig und Großprojekte die erste DGNB-Platin-Immobilie und das Bürogebäude mit der höchsten Punktzahl in Deutschland geplant (Ausführung) und errichtet.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Ausführungsplanung, schlüsselfertige Errichtung und Außenanlagen.

### HERAUSFORDERUNGEN

Die Pläne des Architekten KSP setzte Implenia Hochbau mit neu entwickelten Sonderlösungen fach- und termingerecht um. Für das zum Spreeufer hin weit auskragende Gebäudeteil wurde eine fachwerkartige Stahlverbund-

Sonderkonstruktion eingebaut – der Megatruss. Die Fassaden sind als zweischalige Konstruktion mit glasfaserarmierten Betonelementen und Alu-Glas-Fensterbändern ausgeführt.

## NACHHALTIGKEIT

Mit Blick auf die DGNB-Zertifizierung wurde ein energetisch hocheffizientes und nachhaltiges Gebäude entwickelt. Diesem Ziel dienen unter anderem hochgedämmte Gebäudehülle und Dach, eine Wärmerückgewinnung und Heiz-Kühl-Decken, sowie ein gasbefeuertes Blockheizkraftwerk.

## WEITERE INFORMATIONEN

Bilder: (c) Stefan Melchior

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Kapelle-Ufer 4, Berlin , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	63,93 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Juli 2013
<b>Fertigstellung</b>	Mai 2015
<b>Auftraggeber</b>	OVG Humboldthafen Eins SE
<b>Architekt</b>	KSP Jürgen Engel Architekten GmbH
<b>Gewerbefläche</b>	45321 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	7
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	3
<b>Anzahl Parkplätze</b>	310

## NACHHALTIGKEIT

---



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Platin

## LEISTUNGEN

---

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilien

Hochbau (Deutschland)



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/humboldthafeneins/>

Creation: 10.02.2026 00:36