Hotel Giardino, Ascona









ZUSAMMENFASSUNG

Das Hotel Giardino in Ascona (Kanton Tessin, Schweiz) wurde im Zeitraum November 2008 bis März 2009 durch die Implenia AG (Generalunternehmer: Implenia Svizzera SA) umfassend umgebaut.

DAS PROJEKT

Das Umbauprojekt des Hotels Giardino in Ascona zeigt eindrücklich, wie Implenia als Generalunternehmer ein komplexes Hotelbau- bzw. Hotelumbauprojekt im High-End-Segment erfolgreich umsetzt – mit straffer Zeitvorgabe, hoher Ausführungsqualität und im laufenden Betrieb. Mit einem Volumen von ~11,8 Mio. CHF und einer Umbauzeit von nur 16 Wochen unterstreicht das Projekt die Leistungsfähigkeit im Premium-Umbau-und Modernisierungsbereich.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Implenia übernahm als Generalunternehmer die Verantwortung für die Umbau- und Sanierungsarbeiten, inklusive Koordination der Fachplaner und Nachunternehmer. Konkret umfasste das Projekt:

- Umbau des Haupthauses: Zimmer- und Suitenmodernisierung inkl. Innenausbau, Möblierung und Bautechnik. 51

Doppelzimmer und 6 Suiten.
- Umbau der „Casa Rosa“: Neubau bzw. Erweiterung bzw. Aufwertung mit zusätzlichen Suiten, ebenfalls mit hoher Ausstattungsqualität. 3 Doppelzimmer und 12 Suiten.
- Schwimmbadbereich: Integration bzw. Sanierung von Poolanlagen, was im luxuriösen Hotelkontext besondere Anforderungen an Technik, Klima und Hygiene mit sich bringt.
- Gebäudetechnik (HLKS) und Elektroinstallationen: Koordiniert mit den Fachplanern (Protec SA HLKS, Elettronorma SA Elektro).
- Struktur- und Bauingenieurleistungen: Integration in bestehende Gebäude (Bestandsumbau) sowie Anpassung an neue Raumaufteilungen (Planer: Jelmoni Ingegneria SA).

HERAUSFORDERUNGEN

Ein zentrales Kriterium war die sehr enge Bauzeit: Der Umbau des gesamten Hotels inklusive Schwimmbad und Möblierung musste innerhalb von **16 Wochen** erfolgen.

Weitere Aspekte:

- Premium-Hotelanlage im 5-Sterne-Bereich in ruhiger, grüner Lage mit umfassendem Qualitätsanspruch.
- Umbau im laufenden Hotelbetrieb: Da ein hochwertiges Resort war, musste der Betrieb möglichst wenig gestört werden – Qualität und Funktionalität mussten während wie nach dem Umbau gewährleistet sein.
- Abstimmung mit Hotel- und Gastgewerbebetrieb: Möblierung, Innenausbau und Hoteltechnik (HLKS, Elektro, Bauingenieurwesen) mussten in enger Koordination erfolgen.
- Architektur und Design: Der Umbau umfasste nicht nur technische Maßnahmen, sondern auch gestalterische Aufwertungen, um dem Haus eine moderne und hochwertige Ausstrahlung im Luxussegment zu verleihen.

NACHHALTIGKEIT

Das 5 Sterne Hotel befindet sich in einer ruhigen, grünen Umgebung im Tessin – Umfeldqualität und Gartenanlage sind Teil des hohen Standards der Anlage.

Auch wenn keine detaillierten Angaben zur Nachhaltigkeitszertifizierung im Referenztext genannt sind, ist die Lage und das Umfeld („grosszügige Grünflächen“) sowie der Umbau im Premiumsegment als Beitrag zur Bestandssanierung und Werterhaltung zu werten.

WEITERE INFORMATIONEN

Website

FACTS

Standort	Ascona , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	11,8 Mio. CHF
Baubeginn	November 2008
Fertigstellung	März 2009
Nutzung	2 100 m^2
Bauherrschaft	Credit Suisse Real Estate Asset Management 8070 Zürich

Architekt	Raumforum GmbH Architektur 8001 Zürich
Generalunternehmer	Implenia Svizzera SA 6932 Lugano-Breganzona
Heizung-Lüftung-Klima-Sanitär (HLKS) Planer	Protec SA 6612 Ascona
Elektroplaner	Elettronorma SA 6900 Lugano
Bauingenieur	Jelmoni Ingegneria SA 6612 Ascona