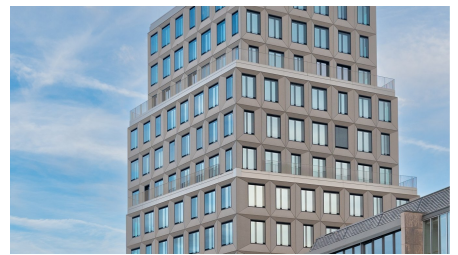
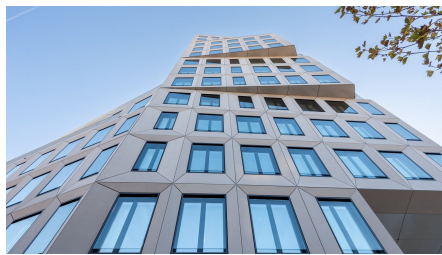
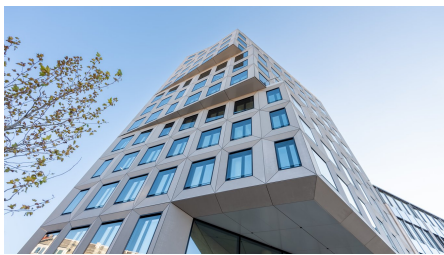


## Heimeran Westend-Büros



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia hat das hochmoderne Büroensemble im DGNB-Gold Standard nach den Plänen des renommierten Münchner Architekturbüros OSA Ochs Schmidhuber schlüsselfertig errichtet.

### DAS PROJEKT

Direkt am Heimeranplatz im Münchner Westend, an der Ecke Ridlerstrasse und Garmischer Strasse, entstand ein hochmodernes Büroensemble mit rund 15'000 m<sup>2</sup> BGF im DGNB-Gold Standard. Das Erscheinungsbild ist geprägt durch einen markanten Eckbau, ein Hochhaus mit 14 Stockwerken, die würfelförmig gegeneinander verschoben sind. Flankiert wird der Bau von einer fünfgeschossigen Blockrandbebauung.

Neben der Preislegung überzeugte Implenia die Bauherrschaft durch seinen partnerschaftlichen Ansatz. Dank der breiten Expertise war es der Gruppe zudem möglich, dem Kunden in verschiedenen Gesprächen optimierende Möglichkeiten aufzuzeigen.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Die markante, in die Höhe gedrehte Kubatur des Turms schafft außergewöhnliche Terrassen und eröffnet spektakuläre Ausblicke – über die Dächer Münchens hinweg bis zum Alpenvorland und zur Zugspitze.

Die rund 800 m<sup>2</sup> große Dachterrasse sowie der großzügige Innenhof mit etwa 450 m<sup>2</sup> bieten viel Raum für Erholung und Entspannung – mitten im Grünen.

Neben der hauseigenen Tiefgarage stehen im direkten Umfeld zusätzliche Parkmöglichkeiten zur Verfügung, darunter das Park-&-Ride-Parkhaus am Heimeranplatz mit attraktiven Stunden- und Tagespauschalen.

## NACHHALTIGKEIT

[DGNB-Gold zertifiziert](#)

## WEITERE INFORMATIONEN

[Projektwebsite](#)

## FACTS

<b>Standort</b>	Ridlerstr. 39, München , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	40 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	September 2020
<b>Fertigstellung</b>	November 2022
<b>Nutzung</b>	Büro, Einzelhandel
<b>Bauherrschaft</b>	Maxor 4 GmbH, Starnberg
<b>Auftraggeber</b>	Ehret & Klein Real Estate Competence GmbH
<b>Architekt</b>	OSA Ochs Schmidhuber Architekten, München
<b>Grundstücksfläche</b>	8.23 m <sup>2</sup>
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	16000 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbefläche</b>	12000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	14



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/heimeran-westend-bueros/>

Creation: 10.05.2026 10:05