Hartwicusstraße 2



ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet einen technisch anspruchsvollen Wohnungsneubau in unmittelbarer Nähe zur Hamburger Außenalster.

DAS PROJEKT

Implenia Hochbau errichtet in Hamburg im Auftrag der Kroschke Projekt Außenalster GmbH in der Hartwicusstraße 2 einen schlüsselfertigen Wohnungsneubau. Die Beauftragung erfolgt auf Grundlage eines funktionalen Pauschalvertrags einschließlich der Ausführungsplanung gemäß Leistungsphase 5 HOAI.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Bauvorhaben umfasst sechs Vollgeschosse, ein Dachgeschoss sowie eine Tiefgarage mit 18 Stellplätzen. Insgesamt entstehen 28 Mietwohnungen mit Wohnflächen von ca. 53 m² bis ca. 112 m². Die Baugrube in unmittelbarer Nähe zur Außenalster wird durch den Auftraggeber ausgeführt. Aufgrund der inhomogenen und nicht tragfähigen Bodenverhältnisse erfolgt die Gründung des Gebäudes auf Bohrpfählen; die Untergeschosse werden in Trogbauweise hergestellt.

Im Zuge der Ausführungsplanung gemäß Leistungsphase 5 HOAI wird die ursprünglich vorgesehene WDVS-Fassade zu einer Natursteinfassade weiterentwickelt. Ziel ist eine technisch und gestalterisch hochwertige Fassadenlösung, die sich in das durch die Alsterverordnung geprägte Stadtbild einfügt und dessen Anforderungen berücksichtigt.

Sonderwunschbearbeitung

Die Sonderwunschbearbeitung der Innenarchitektur ist Bestandteil der Projektabwicklung. Die hieraus resultierenden

Mehr- und Minderkosten werden auf Grundlage festgelegter Budgets bewertet und mit diesen verrechnet.

WEITERE INFORMATIONEN

Bild: © MOKA-Studios

FACTS

Standort	Hartwicusstr. 2, Hamburg , Deutschland
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	10 Mio. EUR
Baubeginn	November 2026
Nutzung	Wohnen
Bauherrschaft	Kroschke Projekt Außenalster GmbH, Ahrensburg
Architekt	Schenk Fleischhaker Architekten Partnerschaft mbB, Hamburg
Bruttogrundfläche (BGF)	3560 m^2
Anzahl Obergeschosse	7
Anzahl Untergeschosse	2
Anzahl Wohnungen	28
Anzahl Parkplätze	18

LEISTUNGEN

Schlüsselfertiges Bauen