Giessenturm









ZUSAMMENFASSUNG

Im Nordwesten Dübendorfs, zwischen der Überlandstrasse und dem idyllischen Uferweg der Glatt, entsteht auf dem früheren Areal der Givaudan in fünf Etappen bis 2022 ein neuer Stadtteil.

DAS PROJEKT

Implenia realisiert dabei als Generalplaner und Totalunternehmung für einen Fonds der Crédit Suisse folgende Objekte:

- **Giessenhof** (Blockrandbau, 166 Wohnungen)
- **Giessenplatz** mit Energiezentrale
- **Giessenturm** (84 Meter, UG und 26 Obergeschosse, 332 Wohnungen und 60 Pflegezimmer für Tertianum)
- **Am Giessenplatz** (38 Wohnungen)
- **Ersatzuneubau** Laborgebäude (das Vorprojekt für Büros und Wohnungen ist bereits angelaufen)

Der 85 Meter hohe **Giessenturm** wird ein städtebaulicher Fixpunkt und das höchste Bauwerk von Dübendorf. Die Eleganz der Architektur mit einer filigran verspielten Fassade überzeugt ebenso, wie das Konzept der Nutzung.

In einem neuen Lebensabschnitt die Vorzüge eines umsorgten und sicheren Wohnens geniessen. 60 Damen und Herren im gesetzteren Alter dürfen sich in den 4 Sockelgeschossen auf altersgerechte Appartements mit Rundumpflege freuen. Ein Restaurationsbetrieb, Mehrzweck- und Gewerberäume im Erdgeschoss ergänzen das durchdachte Nutzungskonzept.

Der Giessenturm bietet ebenso eine einmalige Aussicht Richtung Greifensee und die Alpen, oder auf der anderen Seite Richtung Glatttal und dem Zürcher Unterland.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Die Generalplanung plant das Objekt bis zur rechtskräftigen Baubewilligung und übergibt das Projekt danach an die Ausführung (TU).

HERAUSFORDERUNGEN

- Erfüllung sämtlicher Bedingen für „greenproperty Gold“
- Speziell komplexe Anforderungen an die Gebäudetechnik im Hochhaus
- grosse Anforderungen an die Logistik durch die intensiven Bautätigkeiten und den schrittweisen Rückzug der industriellen Aktivitäten mit aufwändigen Rückbauten und Provisorien für Verkehrswege
- Werkleitungen und Entlastungskanäle für Meteorwasser
- Hoher Grundwasserspiegel lässt nur ein minimales Untergeschoss zu
- Enges Terminprogramm
- Detailplanung der Schrankwand mit flächemündiger Zimmertür

NACHHALTIGKEIT

Die nachhaltige Raumentwicklung kommt insbesondere bei der inneren Verdichtung und beim demografisch durchmischten Wohnen zum Ausdruck. Das Hochhaus wird nach Minergie unter Einhaltung der Minergie-ECO Ausschlusskriterien gebaut und erfüllt die Nachhaltigkeitskriterien des greenproperty-Labels.

WEITERE INFORMATIONEN

Nutzung:	130 Wohnungen und 60 Pflegezimmer
Gebäudevolumen:	92 000 m^3
Geschossfläche:	25 700 m^2
Geschosse:	UG, EG + 25 OG
Höhe:	84 m

FACTS

Standort	Überlandstrasse , Dübendorf , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	90 Mio. CHF
Baubeginn	Januar 2019

Fertigstellung	Februar 2020
Bauherrschaft	Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG
Auftraggeber	SIAT Immobilien AG, Zug
Gesamtleitung	Implenia Schweiz AG
Architekt	atelier ww, 8032 Zürich
Grundstücksfläche	19920 m^2
Anzahl Obergeschosse	26
Anzahl Wohnungen	332

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE® Minergie-Standard

LEISTUNGEN

- Neubau
- Holzbau
- Zimmerei

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/giessenturm/

Creation: 04.11.2026 01:29