Generalsanierung Rathaus Dortmund







ZUSAMMENFASSUNG

Im Rahmen der Sanierung des Rathauses der Stadt Dortmund wird die Gebäudehülle modernisiert. Mit den vielfältigen Aufgaben rund um Fassaden und Dächer hat die Stadt die Spezialisten von Implenia Fassadentechnik beauftragt.

DAS PROJEKT

Die Sanierung des Rathauses erstreckt sich auf die Bereiche Gebäudehülle, Innenräume und Innenflächen sowie die gesamten haustechnische Anlagen, wobei keine grundsätzlichen Umbauten oder Veränderungen der Tragstruktur vorgesehen sind. Grundsätzlich wird eine sogenannte 1:1 Sanierung durchgeführt. Ein besonderes Augenmerk wird dabei auf die brandschutztechnischen Belange gelegt. Hierfür werden sogenannte «sichere Räume» vor den notwendigen Treppenhäusern geschaffen.

Da sich die Anpassung der technischen Anlage auf alle Bereiche des Gebäudes erstreckt, müssen bekleidende Bauteile wie z. B. Decken- und Wandflächen und zum Teil Fussböden im Anschluss überarbeitet werden. In diesem Zuge werden auch alle Sanitäranlagen modernisiert.

Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit wird auf die Erhaltung von schützenswerten Einbauten und vor allem dem aufwendig gestalteten Natursteinboden in der Bürgerhalle Wert gelegt.

Die Natursteinfassade wird vollständig gereinigt und aufgearbeitet, die Glasfassaden und Fenster sowie die Lichtkuppel werden ausgetascht. Das Wärmedämmungsbundsystem im 4. und 5. OG wird ebenso komplett erneuert, ebenso die Flachdächer über dem 3. und 4. OG sowie auf den Türmen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Erneuerung der Glaskuppel
- Dachsanierung und Dachbegrünung
- Ertüchtigung der Bestandsfassaden und Fenster
- Erneuerung des Sonnenschutzes
- Erneuerung der Türelemente
- Sanierung der Natursteine
- Trockenbau der Natursteinfassaden
- Malerarbeiten im Aussenbereich
- Galabau für die Aussenanlage

FACTS

Standort	Friedensplatz 1, Dortmund , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	7,9 Mio. EUR
Baubeginn	November 2020
Fertigstellung	Dezember 2023
Bauherrschaft	Stadt Dortmund
Projektleitung	THOST Projektmanagement GmbH
Architekt	Schoeps & Schlüter Architekten GmbH, Münster



https://implenia.com/referenzen/detail/ref/generalsanierung-rathaus-dortmund/

Creation: 04.11.2026 16:47