Gartenstadt

ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet für die Rheinblick Gartenstadt GmbH, Frankfurt, schlüsselfertig eine Wohnanlage mit elf Mehrfamilienhäusern und zwei Tiefgaragen.

DAS PROJEKT

Die Anlage befindet sich auf dem ehemaligen Landesgartenschaugelände in Bingen am Rhein und wird in zwei Bauabschnitten (West/Ost) auf zwei real geteilten Grundstücken realisiert. Die Häuser werden oberhalb der tiefer gelegenen Rheinpromenade errichtet und sind von der Hafenstrasse aus erschlossen. Über die Hafenstrasse werden zwei Tiefgaragenanlagen mit zusammen 190 Stellplätzen angefahren. Im Außenbereich entstehen 23 Stellplätze.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die beiden Bauabschnitte sind durch einen öffentlichen Fußweg getrennt. Im Süden grenzt das Grundstück an die Hafenstrasse an, im Westen befindet sich ein öffentlicher Fußweg.

Die Häuser 2-6 Bauabschnitt West und die Häuser 1-5 Bauabschnitt Ost werden mit je drei Vollgeschossen und einem

Staffelgeschoss, das Haus 1 Bauabschnitt West mit vier Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss ausgeführt. Im eingeschossigen Untergeschoß befinden sich die Keller und die Tiefgaragen. Die Versorgung aller Häuser erfolgt über ein erdverlegtes Nahwärmenetz.

Die Gebäude werden schlüsselfertig in konventioneller Massivbauweise errichtet. Die Gründungen erfolgen über konstruktive Bodenplatten. Das Untergeschoss wird aus Stahlbeton als Weiße Wanne erstellt. Die Außenwände der oberirdischen Geschosse werden aus KS-Mauerwerk und Stahlbeton errichtet. Die Fassaden werden mit WDVS bekleidet. Der Auftrag umfasst auch die Außenanlagen.

WEITERE INFORMATIONEN

Fotos: © Jürgen Arlt

FACTS

Standort	Hafenstraße 7-31, Bingen , Deutschland
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	32,1 Mio. EUR
Baubeginn	November 2020
Fertigstellung	Juni 2023
Nutzung	Wohnen
Bauherrschaft	Rheinblick Gartenstadt GmbH, Frankfurt
Architekt	kap Architektur Development, Mainz
Bruttogrundfläche (BGF)	25960 m^2
Wohnfläche	13008 m^2
Anzahl Obergeschosse	5
Anzahl Untergeschosse	1
Anzahl Wohnungen	148

LEISTUNGEN

Schlüsselfertiges Bauen

Hochbau (Deutschland)

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/gartenstadt/

Creation: 27.09.2026 09:09