Gamma Visions Center, Etoy



ZUSAMMENFASSUNG

Auf halbem Weg zwischen Genf und Lausanne verfügt die Gemeinde Etoy über ein wichtiges Gebiet von 112 Hektar. Dieses Areal, Littoral Parc, war zunächst für die Ansiedlung von Geschäften vorgesehen. Da es gut an das Straßennetz angebunden ist, ist es heute zu einem der strategischen Standorte des Kantons Waadt geworden. Nach dem Willen der kommunalen und kantonalen Behörden soll es zu einem gemischten Gebiet werden, in dem Geschäfte, Wohnungen und Verwaltungsflächen nebeneinander liegen. In diesem Kontext einer ausgewogenen Entwicklung zwischen neuen Einwohnern und Arbeitsplätzen ist ein neues Verwaltungs- und Handwerkszentrum entstanden.

DAS PROJEKT

Eine erste Ebene, die sich auf einer Ebene befindet, ist den handwerklichen Aktivitäten und einem Restaurant im Süden gewidmet, das sich zu einer Terrasse und einer Grünfläche hin öffnet. Das Gebäude steigt dann um drei Ebenen an, deren Volumen für Bruttoverwaltungsflächen reserviert ist, die je nach Bedarf modulierbar sind. Ein Fitnessstudio, ein Entspannungsbereich, Konferenzräume und eine Tiefgarage mit 133 Parkplätzen vervollständigen dieses Verwaltungszentrum.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Gebäude zeichnet sich durch zwei visuell und schalltechnisch sehr unterschiedliche Fassaden aus. Im Norden zeigt die Fassade eine traditionelle langgestreckte Betonstruktur, die von durchgehenden Verglasungen über die gesamte Länge unterbrochen wird. Der Haupteingang des Gebäudes und die Zufahrt zum Parkplatz befinden sich auf der Nordseite. Da diese Fassade zur Kantonsstrasse hin liegt, war es das Ziel, sich vor Lärm zu schützen. Auf der Südseite hingegen öffnet sich die Fassade zum See und zu einer Grünfläche. Diese zweite Fassade ist vollständig verglast, um die Aussicht und die Sonneneinstrahlung optimal zu nutzen. Zunächst langgestreckt, endet sie in einer vollständig verglasten Rundung, die in

eine Terrasse mündet. Um diesen natürlichen Lichteinfall in die Räume zu genießen, wurden verdunkelnde, nicht blickdichte Jalousien zum Schutz vor der Sonne bevorzugt. Eine vertikale Zirkulation in der Mitte des Gebäudes ermöglicht den Zugang zu den verschiedenen Räumen. Dieser Gemeinschaftsbereich ist mit Granit verkleidet.

Bauvolumen: 57'670 m^3

FACTS

Standort	En Courta Rama 10 1163 , Etoy , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2013
Fertigstellung	Juni 2015
Architekt	Architectes YKo Architecture SA - Lausanne

LEISTUNGEN

Neubau