

## Gästehaus der Universität Mainz



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtet multifunktionales Gästehaus für die Johannes Gutenberg Universität Mainz schlüsselfertig.

### DAS PROJEKT

Auf dem Campus der Johannes Gutenberg Universität Mainz hat Implenia Hochbau für für die Stiftung Mainzer Universitätsfonds in einer Arge die Planung und den Neubau eines Multifunktions-Gästehauses schlüsselfertig ausgeführt.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Errichtet wurde das siebengeschossige Gebäude mit einem Untergeschoss in verkehrsgünstiger Lage auf einem Bestandsgrundstück im Anschluss an den Bereich der „neuen Mitte“ des Campus-Areals. Im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss befinden sich Seminarräume für interne und externe Nutzung. Das 2. Obergeschoss dient als Bürofläche für die Verwaltung des Auftraggebers und weitere Büros stiftungsnaher Nutzer. Ab dem 3. Obergeschoss sind 30 Appartements als Einzel- und Doppelappartements für Gastprofessoren und Gäste der JGU untergebracht. Die Erschließung erfolgt über einen Treppenkern mit Aufzugsschacht. Im Untergeschoss befinden sich Lagerräume, Technik und WC-Bereiche.

Die Gebäudeabmessungen betragen ca. 35 x 16 Meter, die Gesamthöhe ca. 25 Meter. Die Fassade ist mit Klinkersteinen vorgemauert. Der Entwurf des Gebäudes orientiert sich an den zwischen 2016 und 2020 durch Implenia errichteten beiden Neubauten des Biozentrum 1 und 2.

## NACHHALTIGKEIT

Das Gebäude wird als KfW-55 Effizienzhaus errichtet.

## WEITERE INFORMATIONEN

Fotos: © Jürgen Arlt

## FACTS

<b>Standort</b>	Joh.-Friedrich-von-Pfeiffer-Weg 2, Mainz , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	11,4 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Januar 2021
<b>Fertigstellung</b>	März 2023
<b>Nutzung</b>	Wohnen, Tagen
<b>Bauherrschaft</b>	Stiftung Mainzer Universitätsfonds, Mainz
<b>Architekt</b>	Architekturbüro Mann+Schneberger, Mainz
<b>ARGE</b>	✓
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	13943 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	7
<b>Anzahl Wohnungen</b>	1
<b>Anzahl Zimmer</b>	30



<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/gaeastehaus-der-universitaet-mainz/>

Creation: 05.05.2026 07:06