

## Forum Duisburg



### ZUSAMMENFASSUNG

Mehrfach ausgezeichnetes innerstädtisches Shoppingcenter in Duisburg errichtet.

### DAS PROJEKT

Unmittelbar im Stadtzentrum von Duisburg wurde eines der modernsten, innerstädtisch integrierten Shoppingcenter Deutschlands errichtet.

Nicht nur die Silhouette des neuen Einkaufszentrums ist herausragend: Als erste Immobilie auf dem europäischen Festland wurde das Forum nach dem britischen BREEAM®-System mit der höchsten Qualitätsnote zertifiziert – und präsentiert sich damit als Vorreiter bei Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Das Objekt wurde bereits in mehrfacher Hinsicht ausgezeichnet: 2008 - BREEAM-Zertifikat „Very Good“, European Parking Award, ADAC-zertifiziertes Parkhaus, ICSC Award „Best European Shoppingcenter“, 2010 - ICSC Resource Award „Nachhaltigstes Shoppingcenter Europas“, „Umweltfreundliche Handelsimmobilien“ B.A.U.M., FM-Anwenderpreis der Zeitschrift Der Facility Manager.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Schlüsselfertige Errichtung eines Geschäftshauses mit Einzelhandels- und Büroflächen in Innenstadtlage. Bereits in der Planungsphase profitierte der Bauherr von der technischen Beratungskompetenz der verantwortlichen Niederlassung Essen, die das gegenüberliegende City-Palais mit Spielcasino, Gastronomie und Einzelhandel realisiert hatte. Durch die frühzeitige Einbindung konnte ein komplexes energetisches Konzept entwickelt werden, welches eine Energieeinsparung von 20 Prozent gegenüber vergleichbaren Einkaufszentren bietet.

### NACHHALTIGKEIT

Das Forum ist die erste Immobilie auf dem europäischen Festland, die mit dem britischen BREEAM Zertifikat mit der Note „sehr gut“ ausgezeichnet wurde.

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Königstraße 48, Duisburg , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	99,1 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	September 2006
<b>Fertigstellung</b>	September 2008
<b>Auftraggeber</b>	Multi Veste Duisburg GmbH
<b>Architekt</b>	Chapman Taylor Architekten und Planer GmbH, Düsseldorf
<b>Gewerbefläche</b>	105800 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	4
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	2
<b>Anzahl Parkplätze</b>	780

## NACHHALTIGKEIT

---



BREEAM

[greenbooklive.com](http://greenbooklive.com)

## LEISTUNGEN

---

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilien

Hochbau (Deutschland)



---

<https://impenia.com/referenzen/detail/ref/forum-duisburg/>

Creation: 05.06.2026 04:56