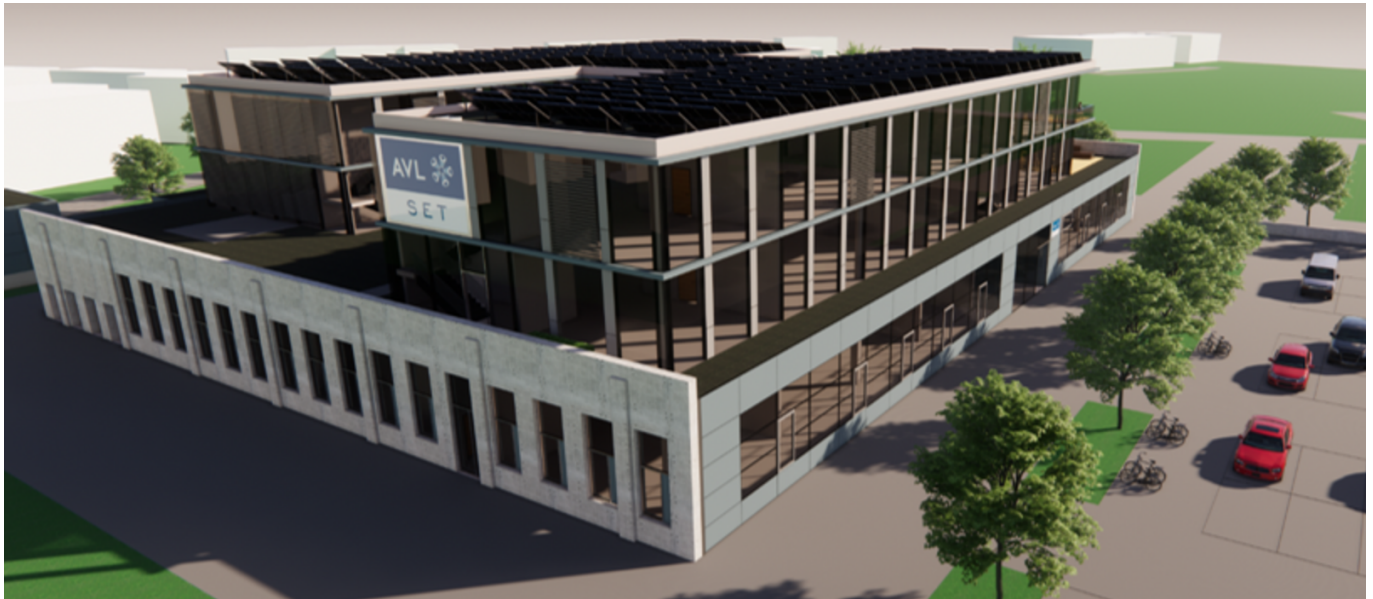


## Firmensitz und Produktion AVL SET GmbH, Wangen im Allgäu



### ZUSAMMENFASSUNG

Schlüsselfertige Herstellung Firmensitz und Produktion der AVL SET GmbH

### DAS PROJEKT

Die AVL SET GmbH ist Teil der AVL Gruppe und ein international führender Anbieter von Testsystemen zur Prüfung von E-Motor-Steuergeräten. Sie hat 2003 eine neue Testmethodik etabliert, bei der eine virtuelle E-Maschine den Prüfstand im Labor simuliert und von der Abhängigkeit eines mechanischen Umfelds zur Prüfung von Hilfsaggregaten bis hin zu leistungsstarken Antriebsinvertern befreit. Auf dem ehemaligen Areal der Erba-Weberei entsteht der neue Firmensitz und die Produktion der AVL SET GmbH. Das durch die E-Mobilität florierende Unternehmen hatte erst 2017 das vorige Verwaltungsgebäude bezogen und platzt mit seinen ca. 130 Mitarbeitern bereits aus allen Nähten. Auf einem 3.500 m<sup>2</sup> und fünf Meter hohen Produktionsgeschoss sind zwei doppelgeschossige verglaste Verwaltungsgeschosse mit insgesamt 3.100 m<sup>2</sup> geplant und für 250 Personen ausgelegt. Eine Erweiterung nach Osten ist bereits angedacht. Eine repräsentative Glasfassade und Kassettenfassade erhält der Haupteingang auf der Westseite; an den Nord- und Südfassaden empfinden Betonfertigteile mit Vorsatzstützen die ehemalige Werksmauer nach. Es handelt sich um eine schlüsselfertige Herstellung samt TGA-Gewerken und mit BIM unterstützter Ausführungsplanung. Durch LEAN-Systematiken kann ein ambitionierter Terminplan noch optimiert werden.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

- Bodenaustausch
- Ausführungsplanung mit BIM

- Schlüsselfertige Herstellung inkl. TGA

## HERAUSFORDERUNGEN

Sanierung belasteter Baugrund

## NACHHALTIGKEIT

Produktion für E-Mobilität - PV-Anlage, Nahwärme und Nahkälte - Gestalterische Auflagen durch die Landesgartenschau 2024 auf dem Areal - Bisher kein Arbeitsunfall

## FACTS

<b>Standort</b>	Spinnerei 8 , Wangen im Allgäu , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	12,4 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Februar 2021
<b>Fertigstellung</b>	März 2022
<b>Bauherrschaft</b>	Objektgesellschaft der DAL-Gruppe: Dalias Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs KG Emy-Roeder-Str. 2 55129 Mainz
<b>Auftraggeber</b>	AVL SET GmbH Franz-Joseph-Spiegler-Str. 5 88239 Wangen im Allgäu

## LEISTUNGEN

Ingenieurbau

Industriebau



<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/firmensitz-und-produktion-avl-set-gmbh-wangen-im-allgaeu/>

Creation: 05.06.2026 10:06