Ersatzneubau Tokeh







ZUSAMMENFASSUNG

Für den Ersatzneubau TOKEH wurde ein neuer morphologischer Gebäudetyp generiert, der die beiden im Quartier vorherrschenden Zeilenbauten (längs und quer zum Hang) in einem kreuzförmigen Grundriss kombiniert.

DAS PROJEKT

Je zwei Kreuzgrundrisse wachsen zusammen. Die Gebäude sind in Holzbauweise auf massivem Sockelgeschoss konzipiert. Die Aussenwände und einzelne Innenwände sind als tragende Holzständerwände geplant. Die Decken bestehen aus Brettsperrholz.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Neubau Einstellhalle, Doppelkindergarten, Wohnungsbau.
- Stahlbeton, Mauerwerk, Elemente, Kanalisation mit Pressbohrvortrieb, etc.

HERAUSFORDERUNGEN

- Komplexe Schalungsdetails in Sockelgeschossen und Treppenhäusern.
- Treppenhauskernen in Typ 2+.
- Herausforderndes Zusammenspiel zwischen Versetzen der Betonfertigteile, sowie Holzbaumontage.
- Aufwendige Abläufe bei Hinterfüllung und Aussenkanalisationsarbeiten infolge Hanglage.
- Ständig, sich ändernde Situationen bezüglich Arbeitssicherheit, durch Hanglage und Beton/-Holzbauweise
- Termine wurden fristgerecht eingehalten.

WEITERE INFORMATIONEN

Eckdaten

Nutzung	Wohnraum, städtischer Doppelkindergarten
Projektbeginn	04 / 2022
Fertigstellung	01 / 2025
Bausumme	CHF 7.63 Mio.
Schalung	26‘000 m^2
Bewehrung	695 t
Beton	5‘100 m^3
Mauerwerk	250 m^2
Rundkies	5‘300 m^3

Quelle Luftaufnahmen: Nelio Ronner

FACTS

Standort	Rötelstrasse 94, Zürich , Schweiz
Status	im Bau
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	7,63 Mio. CHF
Baubeginn	April 2022
Fertigstellung	Januar 2025
Bauherrschaft	Baugenossenschaft Vrenelisgärtli, 8057 Zürich
Architekt	Baumann Roserens Architekten, 8005 Zürich
Bauingenieur	dsp Bauingenieure, Uster

LEISTUNGEN

Baumeisterarbeiten

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/ersatzneubau-tokeh/

Creation: 04.11.2026 16:48