En Belle-Vue, Renens VD



ZUSAMMENFASSUNG

Versetzt angeordnet, ermöglichen die Gebäude einen optimalen Ausblick aus den Wohnungen.

DAS PROJEKT

Fast alle Wohnungen verfügen über mindestens einen grosszügig bemessenen Balkon, wobei in den Penthäusern grosse Terrassen angelegt sind. Die Wahl der Grundrisse ermöglicht es auch, die gemeinschaftlichen Außenbereiche in Verlängerung der bestehenden Grünflächen so weit wie möglich zu erhalten. Die nach bewährten Standardprinzipien errichteten Gebäude weisen eine elegante Volumetrie auf, die durch zahlreiche Stufen geprägt ist, die nicht nur die Aussicht und die Privatsphäre der Balkone gewährleisten, sondern auch wesentlich dazu beitragen, die von den Gebäuden erzeugte Massenwirkung zu unterbrechen. Die Zugänge zu den Gebäuden sind sorgfältig geschützt, um den Autoverkehr zwischen den einzelnen Gebäuden so weit wie möglich zu reduzieren.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Ergebnis ist ein Viertel mit 80 3- bis 5-Zimmer-Wohnungen, die fast alle eine dreifache Ausrichtung haben und über Gemeinschaftsräume für die Miteigentümer sowie ein Hallenbad verfügen. Das Ensemble wird durch ein Parkhaus mit 121 Stellplätzen ergänzt. Der Komplex umfasst 12'360 m^2 Bruttogeschossfläche in einem SIA-Volumen von 59'630 m^3, das sich über vier Stockwerke plus Erdgeschoss und zwei Untergeschosse erstreckt. Zu den programmatischen Anforderungen gehört auch das Minergie-Label.

Bauvolumen: 59'630 m^3

FACTS

Standort	Chemin de Belle-Vue 10 à 18 1020 , Renens , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2008
Fertigstellung	Juni 2011
Architekt	M+B Zurbuchen-Henz Sàrl Architectes EPFL-SIA-FAS - Lausanne

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE®

Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Neubau

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/en-belle-vue-renens-vd-entreprise-generale/

Creation: 09.11.2026 17:36