Edmond Vaucher 19-19c



ZUSAMMENFASSUNG

Die Avenue Edmond-Vaucher verbindet die Avenue de Châtelaine und die Kreuzung von Le Bouchet und verläuft durch eine uneinheitliche Landschaft. Auf dem Grundstück wird ein neues, modernes Wohngebäude mit 60 Wohnungen und einem grossen Ladenlokal errichtet. Das Gebäude besticht durch seine klare Zeitgenossenschaft und funktionale Gestaltung.

DAS PROJEKT

Die Avenue Edmond-Vaucher ist eine Senkrechtstrasse, die die Avenue de Châtelaine und die Kreuzung von Le Bouchet verbindet. Sie verläuft in einer langen geraden Linie durch eine uneinheitliche Landschaft, in der Kleingärten und ein öffentlicher Park ihre grüne Lunge zwischen Wohnblocks und einigen Überresten der Villenzone bilden. Inmitten dieses urbanen Kontexts wird ein schönes, unberührtes Grundstück endlich verdichtet. Als grosses Volumen mit Flachdach und ausgeprägter Horizontalität drückt das Gebäude eine klare Zeitgenossenschaft aus, die sich von den üblichen Standards für wirtschaftliches Bauen gelöst hat. Die Treppenhäuser sind an den Fassaden angeordnet, was den Gemeinschaftsräumen eine grosszügige natürliche Belüftung und Beleuchtung ermöglicht. Die grossen Wohnungen profitieren von einer doppelten Querausrichtung, während die kleineren Wohnungen monoorientiert und nach Süden ausgerichtet sind. Die innere Organisation ist sehr rationell und bietet komfortable Zimmer mit 12 Quadratmetern und - fast überall - helle Wohnzimmer, die durch Loggien verlängert werden. Die Sanitäranlagen befinden sich in der Mitte des Baukörpers und sind so angeordnet, dass Lärmbelästigungen innerhalb der Wohnung oder gegenüber den Nachbarwohnungen vermieden werden.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das Gebäude, das als Sieger aus einem beschränkten Architekturwettbewerb hervorging und den Richtlinien des PLQ

unterliegt, bietet 60 Wohnungen, die über vier Eingänge verteilt sind, sowie ein grosses Ladenlokal in einer Höhe von R+4. Das Untergeschoss, das über eine seitliche Rampe in der Nähe des nordwestlichen Giebels zugänglich ist, beherbergt die Parkplätze für Autos und Zweiräder. Die Wohneinheiten, die von Studios bis zu Vierzimmerwohnungen reichen, entsprechen den Bedürfnissen von Menschen in bescheidenen Verhältnissen. Eine klare Entscheidung, die durch den bewussten Voluntarismus des Bauherrn diktiert wird, mit Mietverträgen, die an das Einkommen jedes Einzelnen angepasst sind.

Bauvolumen: 22'950 m^3

FACTS

Standort	Avenue Edmond-Vaucher 19-19a-19b-19c 1219 , Châtelaine , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2017
Fertigstellung	Juni 2019
Architekt	BCRarchitectes Sàrl - Carouge

LEISTUNGEN

Neubau