

## Eastgate



### ZUSAMMENFASSUNG

Schlüsselfertig und nachhaltig errichtete Büroimmobilie im Frankfurter Ostend.

### DAS PROJEKT

In direkter Nähe zum Standort der Europäischen Zentralbank im Frankfurter Ostend errichtete die Hochbau-Niederlassung Frankfurt schlüsselfertig eine Büroimmobilie. Die markante Immobilie mit elliptischem Gebäudekopf und einer Nutzfläche von rund 5.800 Quadratmetern weist ein effizientes Verhältnis von Fassadenabwicklung zu Nutzfläche auf. Durch den frühen Dialog mit dem Projektentwickler konnte der Hochbau seine Kompetenz rund um die Immobilie bereits in den Planungsphasen 1-4 einbringen.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Ausführungsplanung und schlüsselfertige Erstellung eines Bürohochhauses.

### HERAUSFORDERUNGEN

Unsere Spezialisten berieten den Bauherrn bei der DGNB-Zertifizierung und stellten ein Pflichtenheft als Leitfaden für die umzusetzenden Aspekte auf. Danach begleiteten sie die Planungs- und Bauprozesse für die angestrebte DGNB-Zertifizierung und erstellten wesentliche Nachweise, wie die Ökobilanzierung und die Lebenszykluskostenberechnung.

### NACHHALTIGKEIT

Das Gebäude hat das DGNB-Zertifikat in Silber erhalten - mit einem Gesamterfüllungsgrad von 76,3 Prozent.

## WEITERE INFORMATIONEN

Bilder: (c) Henning Kreft

## FACTS

<b>Standort</b>	Hanauer Landstraße 115, Frankfurt , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	11,8 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	März 2011
<b>Fertigstellung</b>	September 2012
<b>Auftraggeber</b>	Lang & Cie. Zweite Projektentwicklung GmbH & Co. KG
<b>Architekt</b>	Gatermann + Schossig Bauplanungsgesellschaft mbH & Co. KG
<b>Gewerbefläche</b>	9350 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	8
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	1
<b>Anzahl Parkplätze</b>	61

## NACHHALTIGKEIT



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

## LEISTUNGEN

Schlüsselfertiges Bauen
Immobilien
Hochbau (Deutschland)



<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/eastgate/>

Creation: 15.02.2026 08:03