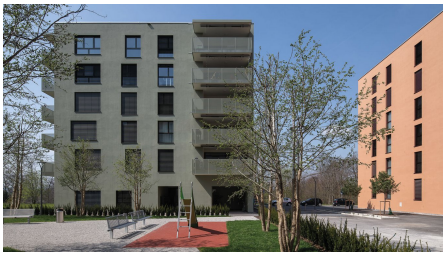
Düdingenplus - Étapes 2 - 4









ZUSAMMENFASSUNG

Die fünf Gebäude der Etappen 2 und 4 wurden vom Architekturbüro Trachsel Zeltner Architekten AG entworfen, dass auch die erste Etappe entworfen hatte.

Sie beherbergen 173 Wohnungen mit 2,5 bis 4,5 Zimmern, die zur Miete angeboten werden und durch Aufzüge erschlossen sind, die mit der Tiefgarage unter der Siedlung verbunden sind.
Der erstmals in der Schweiz für Wohn- und Bürogebäude entwickelte Carsharing-Service Volvo Premium Car Sharing bietet den Bewohnern die Möglichkeit, sich einfach mit dem Auto fortzubewegen, ohne Eigentümer eines eigenen Fahrzeugs zu sein, und fördert so die sanfte Mobilität.

Zwei Ladenflächen ergänzen das Angebot und nehmen 391 Quadratmeter im Erdgeschoss des Gebäudes E ein, das sich im im Zentrum des Viertels. Alle Gebäude haben fünf Stockwerke über dem Erdgeschoss, mit Ausnahme des Gebäudes Nr. 24 (G), das sich über zwei weitere Stockwerke erstreckt.
Ein Innenhof mit Bäumen befindet sich im Herzen der drei Gebäude. Die letzten Gebäude (G, H, I) sind mit einem Innenhof ausgestattet.

DAS PROJEKT

Das Viertel besteht aus acht Gebäuden.Folgendes bietet eine interessante Mischung aus öffentlichen, halböffentlichen und privaten Aussenbereichen.

Ein Quartiersplatz ist im Osten angeordnet und wird von der dem Langsamverkehr gewidmeten Piste gesäumt. Die zwischen den Gebäuden und in den Innenhöfen entstehenden Räume werden durch die Schaffung von Kinderspielplätzen und Landschaftsgestaltung aufgewertet und optimiert. Sie stellen so eine Verbindung zwischen der bebauten Umgebung und der Natur her, markieren auch einen Übergang zwischen der Stadt, ihrem Bahnhof und dem Wald.

Das durch die asymmetrische Position der Fenster geschaffene Spiel verleiht den Fassaden einen dynamischen Schwung. Sie werden durch die Durchbrüche rhythmisiert, aber durch die Verwendung einer einzigen Farbe für die Fassade und die Lochbleche der Loggien oder Balkone architektonisch vereinheitlicht.

Die Wahl einer Farbpalette verleiht dem Ganzen Leben und markiert seine Identität: Die warmen Terracotta-Töne erinnern an die industrielle Vergangenheit des Ortes, während die helleren Töne eher an die Vegetation erinnern. Die kühleren Farben passen zur Vegetation.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Die fünf Gebäude der Etappen 2 und 4 wurden von 2018 bis 2021 errichtet, wobei die Bauarbeiten mit zahlreichen Herausforderungen verbunden waren:

Rücksichtnahme auf die Nachbarschaft mit der Annahme eines besonderen Logistikplans, da die ersten Gebäude bereits bewohnt waren, ein enger Zeitplan bis zur Schlüsselübergabe, aber auch Einschränkungen, die mit dem Bau in Etappen einhergehen.

Die Gebäude bestehen aus einer Stahlbetonstruktur und tragenden Mauerwerkswänden und sind von einer Perimeterdämmung umgeben, die mit einem gestrichenen Mineralputz überzogen ist.
Grosse Glasflächen sorgen für einen guten Lichteinfall in die Wohnungen, schützen aber auch vor Lärmbelästigung durch Dreischicht-Schallschutzverglasung.

FACTS

Standort	Düdingen , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Januar 2018
Fertigstellung	Januar 2021
Bauherrschaft	Immobiliengesellschaft Manuela AG Schönburgstrasse 19 3013 Bern
Auftraggeber	Vaudoise Investment Solutions AG Schönburgstrasse 19 3013 Bern
Architekt	Trachsel Zeltner Architekten AG Schlossmattstrasse 12 3600 Thun
Grundstücksfläche	12400 m^2
Bruttogrundfläche (BGF)	20404 m^2
Anzahl Wohnungen	173
Anzahl Parkplätze	194

Bauingenieur	Baeriswyl, Schaller und Partner AG Bonnstrasse 26 3186 Düdingen

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE® Minergie-Standard

LEISTUNGEN

Neubau

GU Wohnimmobilien

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/duedingenplus-etapes-2-4/

Creation: 08.11.2026 03:40