

## Destination Jelmoli



### ZUSAMMENFASSUNG

Das traditionsreiche Gebäude in der Zürcher Innenstadt wird ab Anfang 2025 während zwei Jahren umgebaut. Danach werden in den unteren Geschossen neu gestaltete, hochwertige Retailflächen mit rund 13 000 m<sup>2</sup> zur Verfügung stehen, darüber Büro- und Dienstleistungsflächen mit rund 20 000 m<sup>2</sup>.

### DAS PROJEKT

Das denkmalgeschützte Traditionsbau Jelmoli erwacht als «Destination Jelmoli» zu neuem Leben. Die Umgestaltung bringt Vielfalt in Form von Verkaufsflächen, Restaurants, Büros und Freizeiteinrichtungen. Diese Transformation macht das Gebäude belebter für die Stadt, bewahrt die historische Bedeutung und setzt dabei auf Nachhaltigkeit.

Implenia übernimmt die Planung sowie die schlüsselfertige, betriebsbereite Erstellung des Bauwerkes „Destination Jelmoli“ an der Seidengasse 1, Sihlstrasse 4 und 6 sowie Uraniastrasse 25.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

- Kernsanierung als Totalunternehmer

## HERAUSFORDERUNGEN

- Erhöhte Auflagen Denkmalschutz
- Fitnesscenter „Holmes Place“ verbleibt während Umbau aktiv im Projekt
- Eingeschränkte Baulogistik in innerstädtischer Lage
- Simultaner Ausbau GAB / MAB
- Fragmentiertes Bauen im Bestand

## NACHHALTIGKEIT

- Materialauswahl
- Ausführungsvorgaben
- Dokumentation & Entsorgung gemäss den Anforderungen des Nachhaltigkeitssiegel DGNB/SGNI Gold

## WEITERE INFORMATIONEN

### [Website](#)

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Seidengasse 1, Sihlstrasse 4 & 6, Uraniastrasse 25 , Zürich , Schweiz
<b>Status</b>	im Bau
<b>Baubeginn</b>	September 2025
<b>Fertigstellung</b>	August 2028
<b>Bauherrschaft</b>	Swiss Prime Site Immobilien AG
<b>Auftraggeber</b>	Jelmoli AG
<b>Architekt</b>	Ilmer Thies Architekten AG

## NACHHALTIGKEIT

---



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

## LEISTUNGEN

---

Modernisierung



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/destination-jelmoli/>

Creation: 20.02.2026 01:13