# Deisswil b. Stettlen Bernapark










## ZUSAMMENFASSUNG

Sanierung und Erneuerung der Bestandesbauten, teilweise Ersatzneubau von Dienstleistungs- und Büroräumlichkeiten sowie 173 Mietwohnungen.

## DAS PROJEKT

Erdbebenertüchtigung der gesamten bestehenden Bausubstanz – UG bis 3. OG, Umdisposition der Haustechnikzentrale (Heizung und Elektro).

Die Aufstockung erfolgt um 2 Geschosse im Holzelementbau.

Die Dienstleistungs- und Büroräumlichkeiten werden im Rohbau, die Wohnungen schlüsselfertig übergeben.

Auf dem Dach der Aufstockung wird ganzflächig eine Photovoltaikanlage installiert.

## HERAUSFORDERUNGEN

Umbau einer über Jahrzehnte gewachsenen Struktur, die teilweise unter Denkmal-schutz steht.

Enge Platzverhältnisse Bauplatzinstallation, da auf dem Areal in den alten, umliegenden Gebäuden über 30 kleinere Dienstleistungs- und Produktionsbetriebe eingemietet sind.

Auf der südlichen Längsseite des Gebäudes gibt es Einschränkungen durch Vorortsbahnlinien und hofseitig durch Anlieferungen und Güterumschläge der Mieter, welche den Bauablauf teilweise beeinträchtigen.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Bernapark , Schweiz |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)** | 68 Mio. CHF |
| **Baubeginn** | August 2018 |
| **Fertigstellung** | Januar 2021 |
| **Bauherrschaft** | Berna Industrie-und Dienstleistungspark AG 3066 Deisswil b. Stettlen |
| **Architekt** | GHZ Architekten AG 3123 Belp |
| **Planung** | SSE Engineering AG Gümligen, Ingenta AG Bern, ibe Institut Bau+Energie AG Bern, Zeugin Bauberatung AG Bern |
| **Bruttogrundfläche (BGF)** | 41689000 $m^2$ |
| **Wohnfläche** | 235002 $m^2$ |
| **Anzahl Obergeschosse** | 6 |