

## Deisswil b. Stettlen Bernapark



### ZUSAMMENFASSUNG

Sanierung und Erneuerung der Bestandesbauten, teilweise Ersatzneubau von Dienstleistungs- und Büroräumlichkeiten sowie 173 Mietwohnungen.

### DAS PROJEKT

Erdbebenertüchtigung der gesamten bestehenden Bausubstanz – UG bis 3. OG, Umdisposition der Haustechnikzentrale (Heizung und Elektro).

Die Aufstockung erfolgt um 2 Geschosse im Holzelementbau.

Die Dienstleistungs- und Büroräumlichkeiten werden im Rohbau, die Wohnungen schlüsselfertig übergeben.

Auf dem Dach der Aufstockung wird ganzflächig eine Photovoltaikanlage installiert.

### HERAUSFORDERUNGEN

Umbau einer über Jahrzehnte gewachsenen Struktur, die teilweise unter Denkmalschutz steht.

Enge Platzverhältnisse Bauplatzinstallation, da auf dem Areal in den alten, umliegenden Gebäuden über 30 kleinere Dienstleistungs- und Produktionsbetriebe eingemietet sind.

Auf der südlichen Längsseite des Gebäudes gibt es Einschränkungen durch Vorortsbahnlinien und hofseitig durch Anlieferungen und Güterumschläge der Mieter, welche den Bauablauf teilweise beeinträchtigen.

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Bernapark , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	68 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	August 2018
<b>Fertigstellung</b>	Januar 2021
<b>Bauherrschaft</b>	Berna Industrie-und Dienstleistungspark AG 3066 Deisswil b. Stettlen
<b>Architekt</b>	GHZ Architekten AG 3123 Belp
<b>Planung</b>	SSE Engineering AG Gümliigen, Ingenta AG Bern, ibe Institut Bau+Energie AG Bern, Zeugin Bauberatung AG Bern
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	41689000 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	235002 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	6



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/deisswil-b-stettlen-bernapark/>

Creation: 10.05.2026 18:38