Dangelweg 1/3









ZUSAMMENFASSUNG

Umbau und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses mit 42 Wohnungen.

DAS PROJEKT

Die Umbauarbeiten umfassten die Erneuerung der gesamten Fassade sowie den kompletten Innenausbau aller 42 Wohnungen inklusive Altlastensanierung. Dabei wurden sämtliche Zimmer, die Bäder und Küchen inklusive der Stränge saniert und neu ausgestattet. Zudem wurden sämtliche Fenster ausgetauscht.

Im Rahmen der Aufstockung, die unter anderem mit Holzbauelementen erfolgte, musste das bestehende Flachdach entfernt werden, um so das zusätzliche Geschoss aufsetzen zu können.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Umbau und Aufstockung Wohnhaus

HERAUSFORDERUNGEN

- Anspruchsvolle Architektur in Kombination mit kurzer Realisierungszeit.

NACHHALTIGKEIT

- Die Liegenschaft erhielt das Schweizer Energielabel Minergie®.
- Steigerung der Lebensqualität für Mieterinnen und Mieter.

FACTS

Standort	Dangelweg 1-3, Zürich-Wollishofen , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	9,2 Mio. CHF
Baubeginn	Januar 2015
Fertigstellung	Juli 2017
Bauherrschaft	Interswiss „ZG“ Immobilien AG c/o Credit Suisse AG, CH-8070 Zürich
Architekt	Dachtler Partner AG, Architekten CH-8036 Zürich
Bauleitung (Gebäudetechnik)	Implenia Schweiz AG Modernisation & Development, Modernisation CH-8050 Zürich; Implenia Schweiz AG Modernisation & Development, Holzbau CH-8050 Zürich
Energy supply planner	Gutknecht Elektroplanung AG CH-8004 Zürich
Bauingenieur	Federer-& Partner Bauingenieure AG CH-8004 Zürich
Bauphysiker	Braune Roth AG CH-8122 Binz

LEISTUNGEN

Modernisierung