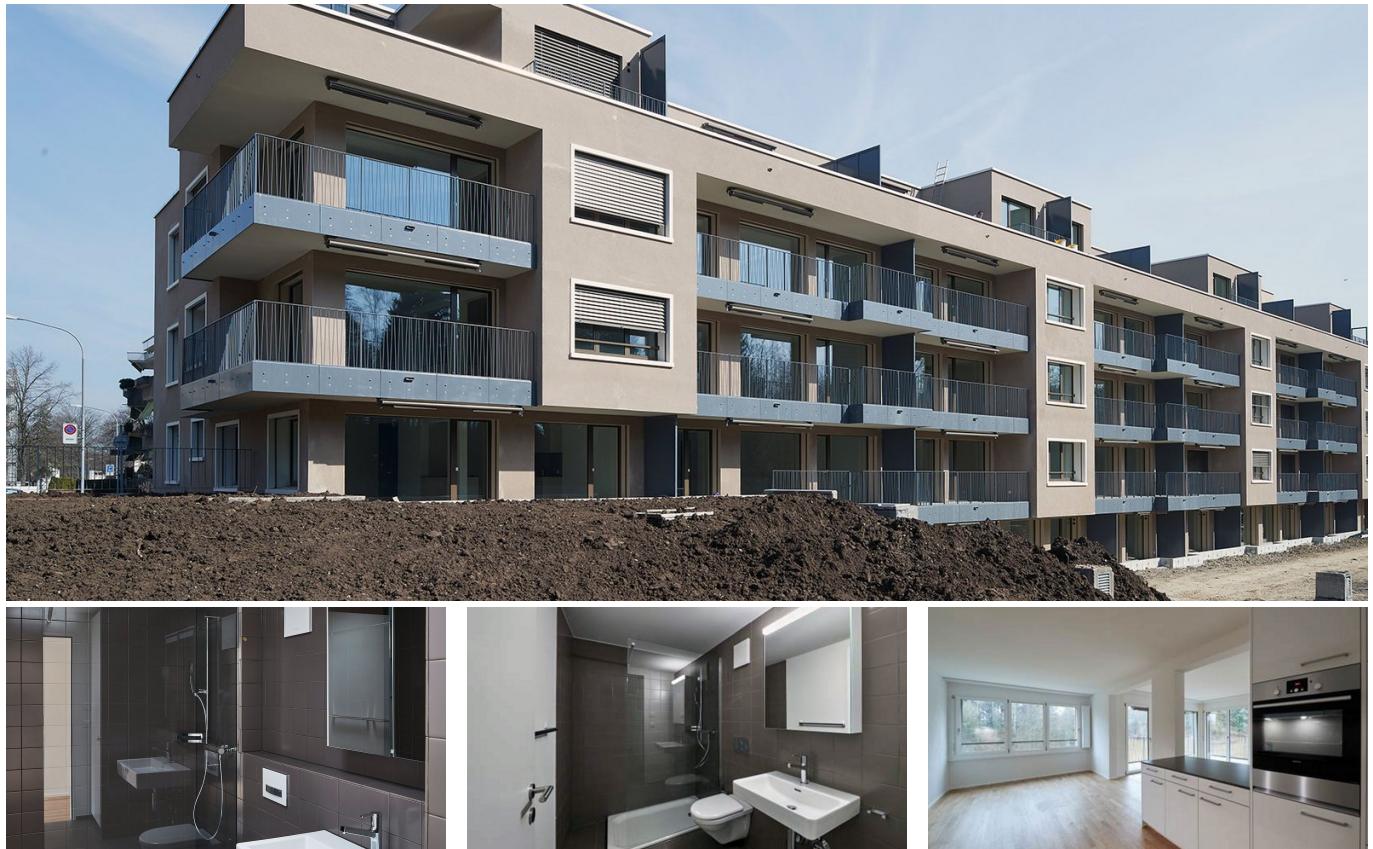


## Dangelweg 1/3



### ZUSAMMENFASSUNG

Umbau und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses mit 42 Wohnungen.

### DAS PROJEKT

Die Umbauarbeiten umfassten die Erneuerung der gesamten Fassade sowie den kompletten Innenausbau aller 42 Wohnungen inklusive Altlastensanierung. Dabei wurden sämtliche Zimmer, die Bäder und Küchen inklusive der Stränge saniert und neu ausgestattet. Zudem wurden sämtliche Fenster ausgetauscht.

Im Rahmen der Aufstockung, die unter anderem mit Holzbauelementen erfolgte, musste das bestehende Flachdach entfernt werden, um so das zusätzliche Geschoss aufsetzen zu können.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

- Umbau und Aufstockung Wohnhaus

### HERAUSFORDERUNGEN

- Anspruchsvolle Architektur in Kombination mit kurzer Realisierungszeit.

## NACHHALTIGKEIT

- Die Liegenschaft erhielt das Schweizer Energielabel Minergie®.
- Steigerung der Lebensqualität für Mieterinnen und Mieter.

## FACTS

<b>Standort</b>	Dangelweg 1-3, Zürich-Wollishofen, Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	9,2 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	Januar 2015
<b>Fertigstellung</b>	Juli 2017
<b>Bauherrschaft</b>	Interswiss „ZG“ Immobilien AG c/o Credit Suisse AG, CH-8070 Zürich
<b>Architekt</b>	Dachtler Partner AG, Architekten CH-8036 Zürich
<b>Bauleitung</b>	Implenia Schweiz AG Modernisation & Development, Modernisation CH-8050 Zürich;
<b>Gebäudetechnik</b>	Implenia Schweiz AG Modernisation & Development, Holzbau CH-8050 Zürich
<b>Planer Energieversorgung</b>	Gutknecht Elektroplanung AG CH-8004 Zürich
<b>Bauingenieur</b>	Federer-& Partner Bauingenieure AG CH-8004 Zürich
<b>Bauphysiker</b>	Braune Roth AG CH-8122 Binz

## LEISTUNGEN

Modernisierung



<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/dangelweg-13/>

Creation: 28.01.2026 03:21