Chemin des Fins 5 à 5C, Grand-Saconnex



ZUSAMMENFASSUNG

Die Stadt Grand-Saconnex ist aufgrund der Fertigstellung von zwei Quartierplänen, nämlich Le Pommier und Chemin des Fins, einem starken demografischen Druck ausgesetzt. Dennoch wurde die Infrastruktur nicht vernachlässigt, und das Viertel ist gut an den öffentlichen Verkehr angebunden und verfügt über Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Restaurants und Grünflächen von hoher Qualität.

DAS PROJEKT

Als letzte Etappe dieses ehrgeizigen Wohnungsbauprogramms in Genf wurden mit den neuen Gebäuden 70 Wohnungen für den Verkauf als Eigentumswohnungen geschaffen, was den hohen Erwartungen des Marktes entspricht. Der Bau grenzt an die japanische Botschaft und befindet sich auf der Höhe der „Villa Gardiol“, einem schönen Herrenhaus aus dem 18. Jahrhundert, das heute den Sitz der IPU (Internationale Parlamentarische Union) beherbergt.

Das Gebäude weist eine einfache Geometrie auf. Um den Effekt eines langen Riegels zu mildern, besteht es aus zwei hohen Volumen, die durch ein niedrigeres Volumen verbunden sind. Die Fassaden unterscheiden sich von einem Gebäude zum anderen durch Balkonbrüstungen, die jeweils aus Fertigteilen und grau-blauem satiniertem Glas gefertigt sind. Das vom Architekten und Implenia Development entwickelte Konzept sieht ein modernes Gebäude mit klaren Formen vor, das einen hohen Energiestandard erfüllt. Die Fassaden bestehen aus vorgefertigten Elementen in zwei verschiedenen Farbtönen, die die vielfältige Komposition des Gebäudes unterstreichen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Das fünfstöckige Gebäude mit Erdgeschoss wurde anstelle einer alten Villa auf einem langen und schmalen Grundstück errichtet, in einer Umgebung, die die Bemühungen des Kantons um eine Verdichtung des Wohnraums unterstreicht. Dieser

Standort profitiert von den Vorteilen einer prestigeträchtigen Nachbarschaft mit schönem Baumbestand und einer modernen kommunalen Infrastruktur. Das Bauprogramm, das vollständig dem Wohnungsbau gewidmet ist, umfasst 27'940 m^3 SIA mit einer Bruttogeschossfläche von 5'440 m^2. Eine Untergeschossebene bietet Platz für einen Parkplatz für 54 Fahrzeuge. Was die Typologie betrifft, so sind alle Wohnungen durchgesteckt, der "Nachtbereich" auf der Rückseite ist nach Osten und Norden ausgerichtet, während sich die Tagesräume nach Süden und Westen öffnen. Der Wohnbereich wird durch grosse Fensterfronten auf grosszügige Balkone ausgedehnt. Das Gebäude wurde sehr schnell, in nur zwölf Monaten, errichtet. Es basiert auf einer allgemeinen Bodenplatte und verfügt über eine tragende Struktur und Stahlbetondecken.

Bauvolumen: 27'940 m^3

FACTS

Standort	Chemin des Fins5 à 5c 1218 , Grand-Saconnex , Schweiz
Status	fertiggestellt
Baubeginn	Juni 2008
Fertigstellung	Juni 2010
Architekt	M Architecture Sàrl Philippe et Patrick Marmet – Genève + Collaborateurs: Florence Lamb-Marcoz

LEISTUNGEN

Neubau