Central Malley, Aire A et Aire B





ZUSAMMENFASSUNG

Central Malley ist ein neues, nachhaltiges Stadtviertel, das sich über die Gemeinden Renens und Prilly im Herzen des Westens von Lausanne erstreckt. Das im Auftrag von SBB Immobilien entwickelte Projekt vereint Wohnungen, Büros, Geschäfte und öffentliche Räume in einem modernen, vernetzten und energieeffizienten Umfeld.

DAS PROJEKT

Das Projekt umfasst den Bau von fünf Gebäuden, darunter zwei markante Hochhäuser, die sich auf zwei Bereiche verteilen: drei Gebäude im Bereich A in Renens und zwei Gebäude im Bereich B in Prilly. Der Komplex beherbergt Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, Gewerbe- und Verwaltungsflächen sowie eine Tiefgarage. Mit einer Bruttogeschossfläche von insgesamt über 73.000 m^2 und einem SIA-416-Volumen von mehr als 250.000 m^3 bildet Central Malley die erste Etappe der Neugestaltung der ehemaligen Industriebrachen von Malley zu einem gemischt genutzten und nachhaltigen Stadtviertel.

LEISTUNGEN IM DETAIL

Implenia tritt als Generalunternehmer auf und übernimmt die Verantwortung für die Planung, Koordination und Gesamtausführung der fünf Gebäude. Zu den Leistungen gehören das gesamte Projektmanagement, die Bauleitung, die Koordination der zahlreichen technischen Partner sowie die Ausführung der Maurer- und Stahlbetonarbeiten durch die internen Teams von Implenia.

HERAUSFORDERUNGEN

Die Realisierung von Central Malley stellt aufgrund ihres Umfangs, des gleichzeitigen Baus zweier getrennter Abschnitte

und der Lage der Baustelle in einem dicht bebauten städtischen Umfeld eine große Herausforderung dar. Der Bau von zwei Hochhäusern innerhalb eines Zeitraums von etwa 36 Monaten erfordert eine sorgfältige Planung, ein optimiertes Transportmanagement sowie eine enge Abstimmung zwischen den verschiedenen Fachbereichen und beteiligten Unternehmen.

NACHHALTIGKEIT

Central Malley wurde von Anfang an so konzipiert, dass es den aktuellen ökologischen Herausforderungen gerecht wird, und steht für einen vorbildlichen Ansatz im Bereich der nachhaltigen Entwicklung. Die Gebäude streben die Minergie-P-ECO-Zertifizierung an, und das Quartier wird nach den Grundsätzen des SNBS-Quartier-Labels entwickelt. Das Projekt legt den Schwerpunkt auf eine energieeffiziente Gebäudehülle, die Nutzung lokaler erneuerbarer Energien, ein hohes Maß an Komfort für die Nutzer sowie einen integrierten Ansatz, der ökologische, soziale und wirtschaftliche Aspekte berücksichtigt. Central Malley gilt zudem als eines der ersten Ökoviertel in der Westschweiz, das nach den strengsten Standards im Bereich der Energieeffizienz zertifiziert wurde.

WEITERE INFORMATIONEN

- **Projekt:** rund 200 Wohnungen, Büros, Geschäfte und öffentliche Bereiche direkt am Bahnhof Prilly-Malley.
- **Lage:** in unmittelbarer Nähe des SBB-Bahnhofs Prilly-Malley, der Vaudoise Aréna und des Einkaufszentrums Malley Lumières, mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

FACTS

Standort	Pl. de la Gare 2, Prilly , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	196 Mio. CHF
Baubeginn	Januar 2022
Fertigstellung	Juni 2026
Bauherrschaft	CFF Immobilier, Renens
Architekt	Aeby Perneger & Associés SA (Aire A) et Pont 12 Architectes (Aire B)
Elektroplaner	Betelec, Plan-les-Ouates
Bauingenieur	Nicolas Fehlmann Ing. conseils SA, Morges
Bauphysiker	Sorane SA, Lausanne

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE ECO — Minergie-ECO

MINERGIE-P® — Minergie-P

LEISTUNGEN

Neubau

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/central-malley-aire-a-et-aire-b/

Creation: 07.11.2026 17:11