

## CarGarantie G10 – Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia errichtete den Rohbau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes.

### DAS PROJEKT

Die Car-Garantie Versicherungs-AG ist ein europaweiter Spezialist für Gebrauchtwagen-, Neuwagen- und Motorrad-Garantie mit einem jährlichen Umsatz von 235 Mio. EUR. In Freiburg (Hauptsitz) sollte ein neues Bürogebäude mit zwei Untergeschosseien Tiefgarage für ca. 9 Mio. EUR gebaut werden. Implenia erstellte den Rohbau mit insgesamt rund 8.300 m<sup>2</sup> Deckenflächen aufgeteilt in einem 7-geschossigen Bau. Die Betonwände in den Obergeschossen bleiben unbehandelt (Sichtbeton) und wurden mit Wandschalung mit einer Schalhaut aus Edelstahl ausgeführt. Die UG wurde als weiße Wanne teilweise mit Hohlwänden ausgeführt und erhielten bei den Technikräumen noch eine zusätzliche Abdichtung mit einer Frischbetonverbundfolie SikaProof.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

Gesamtmenge 4.600 m<sup>3</sup> Beton, 600 t Baustahl, 800 m<sup>2</sup> Hohlwände

## HERAUSFORDERUNGEN

- Geringe Baustelleneinrichtungsfläche
- Enge Bauzeit und Sichtbetonanforderungen, daher Anwendung von Stahlschalung
- Weiße Wanne mit Frischbetonverbundabdichtung SikaProof
- Betonkernaktivierung

## FACTS

<b>Standort</b>	Freiburg, Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	3,5 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	Februar 2018
<b>Fertigstellung</b>	September 2018
<b>Bauherrschaft</b>	CarGarantie Versicherungs-AG
<b>Projektleitung</b>	Drees & Sommer
<b>Architekt</b>	Hetzel+Ortholf, Architekten BDA



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/cargarantie-g10-neubau-buero-und-verwaltungsgebäude/>

Creation: 18.02.2026 01:31