Bernapark, Erschliessung Marktplatz und Speditionsplatz









ZUSAMMENFASSUNG

Die Bernapark AG liess mit dem «Bernapark» auf einem alten Fabrikgelände ein neues Quartier entstehen, welches Wohnen, Arbeit und Freizeit an einem Ort vereint. Wir führten hierzu die Tiefbauarbeiten aus. Diese spielten sich in unterschiedlichen Teilbereichen des Grundstückes und in diversen Etappen ab.

DAS PROJEKT

Als erstes fanden Sondagen statt, um abzuklären, ob sich Altlasten im Boden befinden. Anschliessend erfolgten die Grabarbeiten für die Fernwärme-, Abwasser- und Elektroleitungen. Teilweise war hierfür das vorgängige abbrechen von Belag oder Betonplatten sowie unterirdischen Betonwänden und Kanälen nötig. Wo erforderlich, kamen Grabenspriessungen zum Einsatz. Zum Leitungsbau gehörte auch der Bau von diversen Schächten (ES, KS und SS) mit DN bis 3.0m, sowie das anschliessen an bestehende Leitungen und die Einführungen in die Gebäude. Letzteres geschah wo nötig mittels Kernbohrungen. Schliesslich vollzog sich das Umhüllen der Leitungen, das Auffüllen und Verdichten der Gräben sowie die Wiederherstellung der armierten Bodenplatten oder der Einbau von Belag. Weitere Sanierungs-, Auffüllungs- und Umgebungsarbeiten waren Bestandteil des Projektes. Dies umfasste Planie-, Belags- und Betonarbeiten

sowie das versetzen von Randabschlüssen, Rinnen und Kandelaberfundamenten. Für das Sauberwasser wurde ein Auslauf in den Fluss Worble inklusive Kontrollschacht aus Ortbeton erstellt. Für den Spielplatz im Areal wurde die Umgebung durch uns gestaltet. Im Weiteren entstand eine begehbare Kaverne aus Ortbeton für die Durchführung der Fernheizungsrohre. Ebenfalls wurde ein Pumpschacht mit 2,5m Durchmesser und 4,5m Tiefe versetzt inklusive dem Verlegen der entsprechenden Leitungen.

LEISTUNGEN IM DETAIL

- Erdbau
- Werkleitungsbau
- Kanalisationsbau
- Ortbetonbau
- Belagsbau
- Randabschlüsse

HERAUSFORDERUNGEN

- Ausführung in Etappen
- Koordination mit weiteren Unternehmern auf dem Gelände
- bestehende Werkleitungen / Fundamente im Grabbereich
- Abbruch armierte Betonplatten, Wände und Fundamente (schwer abbaubar)
- verschmutzter Untergrund (Fremdstoffe + Altlasten); Zwischenlager + Beprobung

WEITERE INFORMATIONEN

Ausführung als Einzelunternehmer

Implenia Schweiz AG
Division Civil Engineering Schweiz
CH–3000 Bern

FACTS

Standort	Stettlen , Schweiz
Status	fertiggestellt
Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)	2,8 Mio. CHF
Baubeginn	März 2020
Fertigstellung	Dezember 2022
Bauherrschaft	Bernapark AG
Totalunternehmer	Implenia Schweiz AG, Buildings
Bauingenieur	Ryser Ingenieure AG

