

## BASF Bürogebäude und Parkhaus Pfalzgrafstraße



### ZUSAMMENFASSUNG

Bürogebäude mit zugehörigem Parkhaus am Ludwigshafener Rheinufer in Rekordzeit entwickelt, geplant und gebaut.

### DAS PROJEKT

Im Quartier Rheinufer Süd in Ludwigshafen wurde der Neubau einer Büroimmobilie nebst zugehörigem Parkhaus in Rekordzeit entwickelt, geplant und gebaut. Maßgebliche Erfolgsfaktoren für die Beauftragung waren neben der ansprechenden und modernen Architektur vor allem das schlüssige Gesamtkonzept auf Basis des ganzheitlichen Immobilienansatzes und die damit einhergehende, extrem kurze Realisierungszeit. Nach nur 25 Monaten Planungs-, Genehmigungs- und Bauzeit bezogen die Nutzer ihre neuen Büroflächen.

Die Gesamtprojektleitung lag bei der Hochbau-Niederlassung Project Development. Die Niederlassungen Großprojekte und Karlsruhe waren für Planung und Errichtung des Bürogebäudes verantwortlich. Die Fassade plante und baute Implenia Fassadentechnik.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

Projektentwicklung und -management, Planung ab der LPh 1 HOAI und schlüsselfertige Erstellung von Bürogebäude und Parkhaus, FM-Beratung und -Betrieb.

## WEITERE INFORMATIONEN

Bilder: (c) atp Architekten

## FACTS

<b>Standort</b>	Pfalzgrafenstraße 1, Ludwigshafen , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	80 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	September 2012
<b>Fertigstellung</b>	November 2014
<b>Nutzung</b>	Büro, Parken
<b>Auftraggeber</b>	Bilfinger one RSL GmbH
<b>Architekt</b>	ATP N+M Frankfurt
<b>General-Planung</b>	✓
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	60000 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbefläche</b>	38000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	5
<b>Anzahl Wohnungen</b>	1
<b>Anzahl Parkplätze</b>	920

## LEISTUNGEN

---

Hochbau (Deutschland)

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Öffentliche und Private Partnerschaften

Fassadentechnik



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/bASF-Buerogebaeude-pfalzgrafenstrasse/>

Creation: 16.02.2026 20:43