# Au Milavy









## ZUSAMMENFASSUNG

Die neuen Wohnungen, die von zweieinhalb bis fünfeinhalb Zimmern reichen, sind alle durchgesteckt. Sie sind modern gestaltet, hell und bieten schöne Öffnungen zu den Balkonen oder Terrassen, wodurch der Licht- und Wärmeeinfall optimiert wird.
Sie bieten Komfort und Technologie, wie z. B. eine Multimediaverbindung über Glasfaser.

Die unterirdische Ebene beherbergt den Parkplatz, der sich unter einem Hof erstreckt, die technischen Räume, die Keller und die Waschküche sowie die Zivilschutzräume.
Im Aussenbereich profitieren die Erdgeschosswohnungen von privaten Rasenterrassen und ein Spielplatz wurde gebaut, um den Anforderungen zu entsprechen.

## DAS PROJEKT

Der Rohbau der Gebäude, von denen zwei parallel und das dritte im rechten Winkel zu den ersten beiden angeordnet sind, besteht aus einer tragenden Struktur aus Stahlbeton, Decken und Wänden. Die Hülle profitiert von einer verputzten Perimeterdämmung und das Dach ist flach.
Innen sind alle Räume mit Parkettböden ausgestattet, die Wände sind fein verputzt und die Küchen sind mit

Granitarbeitsplatten und hochwertigen Geräten ausgestattet. Neben der Perimeterdämmung und den Dreifachglasfenstern sind die Gebäude an die Fernheizung des Wärmenetzes von Avenches angeschlossen, die mit Pellets betrieben wird.

Spezielle Arbeiten wurden durchgeführt, um die globale Infiltration des Regenwassers zu kontrollieren, mit Rückhaltung auf dem Dach und unter den Bauwerken.
Dabei wurde die hohe Durchlässigkeit des sandigen Bodens ausgenutzt.
Die von den Bauunternehmen angewandte LEAN-Management-Planung ermöglichte es, die Arbeitsabläufe und Schnittstellen zu optimieren und gleichzeitig ein hohes Mass an qualifizierter Überwachung der Bauarbeiten zu gewährleisten.

Innerhalb von 19 Monaten waren alle Bauwerke und Aussenanlagen fertiggestellt. Zu den Highlights gehören die Farbakzente der Balkontrennwände, die die Fassaden beleuchten, die Qualität der Kücheneinrichtungen und die Bemühungen bei der Gestaltung der Aussenanlagen mit geschwungenen Fusswegen.

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Standort** | Avenches , Schweiz |
| **Status** | fertiggestellt |
| **Baubeginn** | Januar 2015 |
| **Fertigstellung** | Januar 2016 |
| **Bauherrschaft** | CPV/CAP Caisse de pension Coop Dornacherstrasse 156 4002 Bâle |
| **Architekt** | Atelier d'Architecture Y. Pauchard & P. Schouwey SA Pré-de-la-Cour 25 1564 Domdidier |
| **Grundstücksfläche** | 5611 $m^2$ |
| **Bruttogrundfläche (BGF)** | 5348 $m^2$ |
| **Anzahl Wohnungen** | 50 |
| **Anzahl Parkplätze** | 59 |
| **Bauingenieur** | Sabert SA Route de Morens 1 1530 Payerne |

## NACHHALTIGKEIT

MINERGIE® Minergie-Standard

## LEISTUNGEN

Neubau

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/au-milavy/

Creation: 02.11.2026 18:38