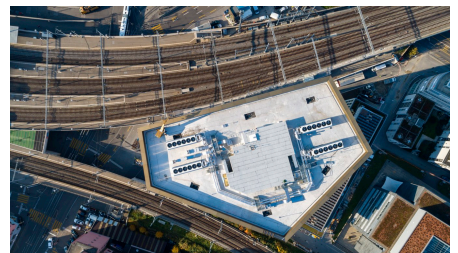
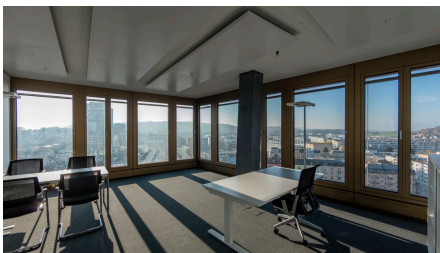
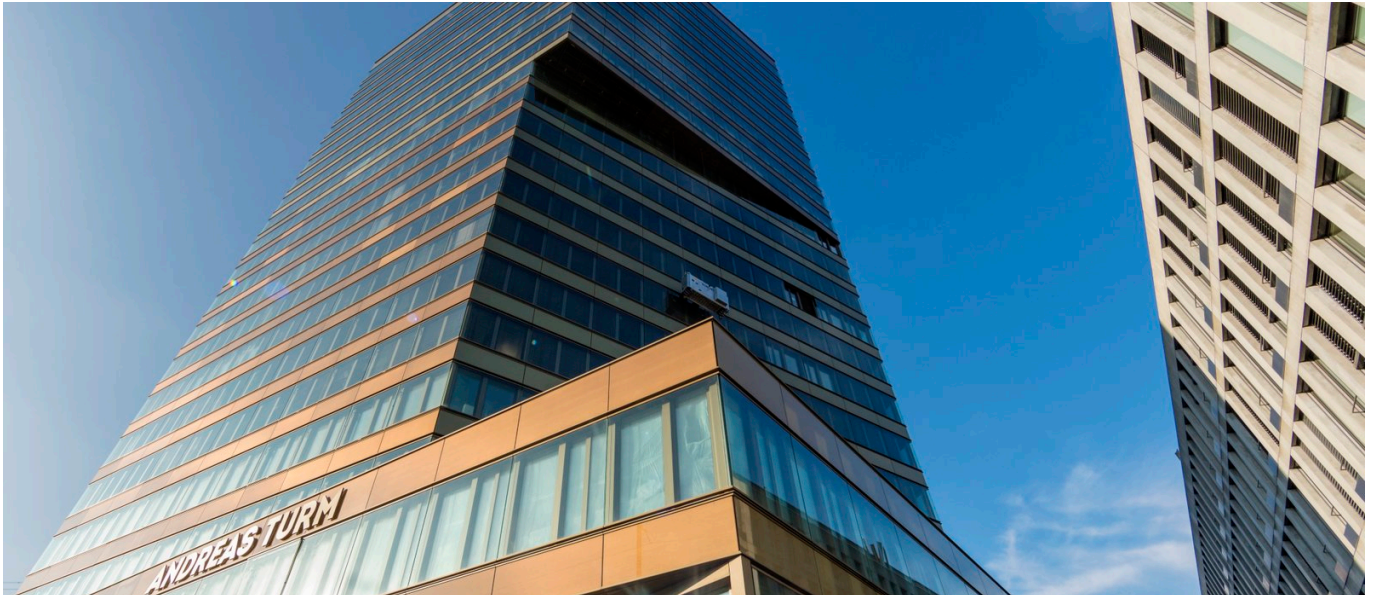


## Andreasturm



### ZUSAMMENFASSUNG

Die SBB Immobilien, die Immobilienabteilung der Schweizerischen Bundesbahnen, baut den Andreasturm bei Zürich-Oerlikon. Das 80 m hohe Bürogebäude befindet sich auf einem dreieckigen Baugrundstück zwischen zwei Hauptgleisen im Nordosten des Bahnhofs und dem Gebäude Amstein-Walthert.

### DAS PROJEKT

Das Hochhaus Andreasturm ist als Bürogebäude mit Personalkantine und Konferenzbereich der Ankermieterin im 1. Obergeschoss sowie publikumswirksamer Retail- oder Gastronomienutzung im Erdgeschoss konzipiert. In den Untergeschossen befinden sich Lagerräume, Veloabstellplätze, Gebäudetechnik und die Parkgarage. Der Andreasturm wird aufgrund des prominenten Standorts und einer Höhe von rund 80 m als wesentliches „Landmark“ am Bahnhof Oerlikon wahrgenommen werden.

SBB Immobilien, die Immobilien-Abteilung der Schweizerischen Bundesbahnen, realisiert am Bahnhof Zürich Oerlikon den Andreasturm. Das 80 m hohe Bürogebäude liegt auf einer dreieckigen Bauparzelle, eingezwängt zwischen den sich verzweigenden Gleisen im Nordosten des Bahnhofs und dem Amstein-Walthert-Gebäude.

## LEISTUNGEN IM DETAIL

- Neubau als Totalunternehmerin
- Baugrube in Deckelbauweise: Baugrubenaushub 30'000 m<sup>3</sup>
- Baugrubensicherung: 5500 m<sup>2</sup> Schlitzwand 800 mm / 1000 mm bis 50 m Tiefe
- Foundation: 57 Stk. Schlitzwandelemente bis 45 m Tiefe, 94 Stk. Primärstützen mit Einbaugenauigkeit ± 20 mm, 21 Stk. Bohrpfähle DN 1'500 mm bis 40 m
- Verankerung mit permanenten Anker: 200 Stk. Anker bis 42 m Bohrtiefe | L3 – L6

## HERAUSFORDERUNGEN

- Enge Platzverhältnisse, direkt neben der dicht befahrenen Bahnstrecke in Richtung Zürich-Flughafen (Bauarbeiten unter laufendem Bahnbetrieb).
- Klassische Deckelbauweise

## NACHHALTIGKEIT

- DGNB / SGNI-Label "Platin"

## FACTS

<b>Standort</b>	Andreasstrasse , Zürich , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	100 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	April 2016
<b>Fertigstellung</b>	August 2018
<b>Bauherrschaft</b>	Schweizerische Bundesbahnen Amstein + Walthert AG (Mieterausbau)
<b>Auftraggeber</b>	SBB Immobilien AG
<b>Architekt</b>	Gigon / Guyer
<b>Projektverfasser</b>	Walt + Galmarini AG
<b>Bauleitung</b>	Walt + Galmarini AG
<b>Bauleitung</b>	Walt + Galmarini AG



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/andreasturm/>

Creation: 06.07.2026 04:49