

## Am Giessenplatz M1.2.1



### ZUSAMMENFASSUNG

Am Ufer der Glatt in Dübendorf entsteht ein neues, attraktives Wohnquartier. Nach Abschluss aller vier Etappen wird es im Quartier insgesamt rund 385 Wohnungen, 60 Pflegezimmer und einen neuen Stadtpark geben.

### DAS PROJEKT

Die dritte Etappe umfasst zwei Mehrfamilienhäuser mit 36 Wohnungen. Den architektonisch hohen Ansprüchen wird mit einer Klinkerfassade gegen den Giessenplatz und einer verglasten Fassade gegen die Glatt Rechnung getragen. Die attraktiven Mietwohnungen mit Sicht ins Grüne sind im mittleren bis höheren Preissegment vorgesehen.

### HERAUSFORDERUNGEN

Baulogistik / architektonische Ansprüche

### NACHHALTIGKEIT

Die beiden Mehrfamilienhäuser werden unter Einhaltung der Minergie-ECO Ausschlusskriterien gebaut und erfüllen die Nachhaltigkeitskriterien des greenproperty-Labels; Das erste umfassende Schweizer Gütesiegel für nachhaltige Immobilien nach ESG-Ansatz (Environmental, Social and Governance).

### WEITERE INFORMATIONEN

[Website](#)

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Dübendorf, Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	22 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	Februar 2020
<b>Fertigstellung</b>	Dezember 2021
<b>Bauherrschaft</b>	Credit Suisse Real Estate Fund Siat Ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG <a href="http://www.credit-suisse.com/real-estate">www.credit-suisse.com/real-estate</a>
<b>Gesamtleitung</b>	bc2S group gmbh, CH-8152 Glattpark (Opfikon)
<b>Architekt</b>	Theo Hotz AG, Architekten+Planer, CH-8034 Zürich
<b>Projektverfasser</b>	Henauer Gugler AG CH-8021 Zürich
<b>Bauleitung</b>	Implenia Schweiz AG, Division Buildings, CH-8305 Dietlikon
<b>Planung</b>	Vetschpartner Landschaftsarchitekten, AG CH-8001 Zürich
<b>Grundstücksfläche</b>	8977 m <sup>2</sup>
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	28150 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Wohnungen</b>	36
<b>Anzahl Parkplätze</b>	122
<b>Bauleitung</b>	Implenia Schweiz AG, Division Buildings, CH-8305 Dietlikon
<b>Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR)/Gebäude-Automation (GA) Planer</b>	pbp ag engineering, CH-8051 Zürich
<b>Heizung-Lüftung-Klima-Sanitär (HLKS) Planer</b>	Balzer Ingenieure AG, CH-7000 Chur



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/am-giessenplatz-m121/>

Creation: 15.02.2026 09:12