

## Affolternstrasse 77+79, 8050 Zürich



### ZUSAMMENFASSUNG

Sanierung und Aufstockung der Wohngebäude Affolternstrasse 77/79, 8050 Zürich. Die bestehenden 31 Wohnungen wurden mit einer Aufstockung aus Holz durch zusätzlich 4 Wohnungen, ergänzt. Die Mieter konnten während der Sanierung in den Wohnungen verbleiben.

### DAS PROJEKT

Die beiden Wohnhäuser Affolternstrasse 77 und 79 stehen in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Oerlikon. Die Gebäude befinden sich zwischen ehemaligen Fabrikgebäuden und Wohnhäusern mit ortstypischen Klinkerfassaden und Wohn- und Geschäftsgebäuden mit Aussenputz. Die Wohnungen sind entweder direkt aus den zentralen Treppenhäusern mit Personenlift, oder über Laubengänge erschlossen. Die Wohnhäuser an der Affolternstrasse 77/79 umfassen im Untergeschoss die Nebenräume wie Waschküchen, Technikräume, Tiefgarage und die Hauseingänge.

### LEISTUNGEN IM DETAIL

- Ausführung als Totalunternehmerin
- Energetische Fassadensanierung, Strangsanierung und Aufstockung zwei Wohnhäuser mit 35 Einheiten

## HERAUSFORDERUNGEN

- Sanierung im bewohnten Zustand
- Anpassung der Fassade an die denkmalgeschützten umliegenden Gebäude (Auflage Stadt Zürich)

## FACTS

<b>Standort</b>	Affolternstrasse 77/79, Zurich , Schweiz
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	5 Mio. CHF
<b>Baubeginn</b>	Februar 2019
<b>Fertigstellung</b>	September 2019
<b>Bauherrschaft</b>	Avadis Anlagestiftung CH-8050 Zürich
<b>Architekt</b>	Hotz Partner AG SIA CH-8820 Wädenswil
<b>Total contractor</b>	Implenia Schweiz AG Division Hochbau Modernisation CH-8050 Zürich
<b>Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR)/Gebäude-Automation (GA) Planer</b>	SIGMA Ingenieure GmbH CH-8406 Winterthur
<b>Energy supply planner</b>	e controlling GmbH CH-8805 Richterswil
<b>Civil engineer</b>	UBAG Ingenieure & Planer AG CH-8833 Samstagern
<b>Building physicist</b>	Raumanzug GmbH CH-8003 Zürich

## LEISTUNGEN

Modernisierung



<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/affolternstrasse-77-79-8050-zuerich/>

Creation: 30.05.2026 01:14