

## Aeschbachquartier Ersatzneubau Nordbau



### ZUSAMMENFASSUNG

Ersatzneubau des Nordbaus mit rund 122 Mietwohnungen und knapp 200 m<sup>2</sup> vermietbarer Gewerbefläche.

### DAS PROJEKT

Aufgrund der grossen Neubau- und Modernisierungsexpertise von Implenia und nach erfolgreicher gemeinsamer Planungsphase mit «Design to Cost»-Ansätzen vergab Mobimo den Totalunternehmerauftrag für das Umbau- und Erweiterungsprojekt «Nordbau» in Aarau an Implenia. Das Projekt, das mit BIM und LEAN geplant und gesteuert wird, ist Teil der Weiterentwicklung des Aeschbachquartiers direkt beim Bahnhof.

### NACHHALTIGKEIT

- Teile der bestehenden Betonstruktur werden erhalten
- Das an einen Bestandsturm angebaute mixed-use Gebäude wird vollumfänglich den Standard Minergie-ECO erfüllen, der nebst Energieeffizienz auch Anforderungen an ökologische Nachhaltigkeit, Kreislaufwirtschaft und gesundheitliche Aspekte stellt

### WEITERE INFORMATIONEN

[Projektwebsite](#)

Visualisierung ©: Schneider & Schneider, Aarau

### FACTS

<b>Standort</b>	Industriestrasse 28 , Aarau , Schweiz
<b>Status</b>	im Bau
<b>Baubeginn</b>	Februar 2025
<b>Fertigstellung</b>	Januar 2028
<b>Bauherrschaft</b>	Mobimo AG
<b>Architekt</b>	Schneider & Schneider Architekten ETH BSA SIA AG

## NACHHALTIGKEIT

---

**MINERGIE ECO**

Minergie-ECO

## LEISTUNGEN

---

Neubau

General-/Totalunternehmung

Baumeisterarbeiten

Gebäudetechnikplanung



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/aeschbachquartier-ersatzneubau-nordbau/>

Creation: 11.02.2026 02:12