Referenz

Aeschbachquartier Ersatzneubau Nordbau



ZUSAMMENFASSUNG

Ersatzneubau des Nordbaus mit rund 122 Mietwohnungen und knapp 200 m² vermietbarer Gewerbefläche.

DAS PROJEKT

Aufgrund der grossen Neubau- und Modernisierungsexpertise von Implenia und nach erfolgreicher gemeinsamer Planungsphase mit «Design to Cost»-Ansätzen vergab Mobimo den Totalunternehmerauftrag für das Umbau- und Erweiterungsprojekt «Nordbau» in Aarau an Implenia. Das Projekt, das mit BIM und LEAN geplant und gesteuert wird, ist Teil der Weiterentwicklung des Aeschbachquartiers direkt beim Bahnhof.

NACHHALTIGKEIT

- Teile der bestehenden Betonstruktur werden erhalten
- Das an einen Bestandsturm angebaute mixed-use Gebäude wird vollumfänglich den Standard Minergie-ECO erfüllen, der nebst Energieeffizienz auch Anforderungen an ökologische Nachhaltigkeit, Kreislaufwirtschaft und gesundheitliche Aspekte stellt

WEITERE INFORMATIONEN

Projektwebsite

Visualisierung ©: Schneider & Schneider, Aarau

FACTS

Standort	Industriestrasse 28 , Aarau , Schweiz
Status	im Bau
Baubeginn	Februar 2025
Fertigstellung	Januar 2028
Bauherrschaft	Mobimo AG
Architekt	Schneider & Schneider Architekten ETH BSA SIA AG

NACHHALTIGKEIT

MINERGIE ECO

Minergie-ECO

LEISTUNGEN

- Neubau
- General-/Totalunternehmung
- Baumeisterarbeiten
- Gebäudetechnikplanung

https://implenia.com/referenzen/detail/ref/aeschbachquartier-ersatzneubau-nordbau/

Creation: 02.11.2026 17:23