

## Acht und Eins - Büro- und Geschäftshaus im DGNB Gold-Standard



### ZUSAMMENFASSUNG

Implenia baut in Berlin ein Büro- und Geschäftshaus im DGNB-Gold-Standard.

### DAS PROJEKT

Implenia hat für die Investa Real Estate den Neubau eines Büro- und Geschäftshauses in Berlin-Wilmersdorf in einer Arge errichtet. Die schlüsselfertige Realisierung inklusive Tiefgarage und Außenanlagen wurde durch die Hochbau-Niederlassung Leipzig umgesetzt.

An der Meierottostraße 8 / Pariser Straße 1 entstand das Büro- und Geschäftshaus ACHTUNDEINS mit rund 10.000 m<sup>2</sup> Mietfläche. Das Gebäude mit sechs Vollgeschossen zzgl. Staffelgeschoss am U-Bahnhof Spichernstraße - direkt gegenüber der Investitionsbank an der Bundesallee - ist nach Plänen des renommierten Architekturbüros Eike Becker\_Architekten realisiert.

### Projekt Details

## LEISTUNGEN IM DETAIL

Die feingliedrige Fassade aus Faserbeton und Aluminiumprofilen ist von textilen Webmustern inspiriert, die durch großzügige Glasfronten ergänzt werden.

## HERAUSFORDERUNGEN

Das Gebäude wird höchste Ansprüche an Flexibilität und Nachhaltigkeit erfüllen. Angestrebt ist eine Zertifizierung nach dem DGNB Gold-Standard.

## WEITERE INFORMATIONEN

Fotos © richardmueller.studio

## FACTS

---

<b>Standort</b>	Meierottostraße 8, Berlin , Deutschland
<b>Status</b>	fertiggestellt
<b>Bauvolumen (Wert unserer Leistungen)</b>	20,5 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	November 2020
<b>Fertigstellung</b>	August 2023
<b>Nutzung</b>	Büro
<b>Bauherrschaft</b>	Investa Real Estate, Berlin
<b>Auftraggeber</b>	Omega Projektentwicklungsges. mbH, München
<b>Architekt</b>	Eike Becker-Architekten, Berlin
<b>Bruttogrundfläche (BGF)</b>	10170 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbefläche</b>	7000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Obergeschosse</b>	7
<b>Anzahl Untergeschosse</b>	1
<b>Anzahl Parkplätze</b>	24



---

<https://implenia.com/referenzen/detail/ref/8und1/>

Creation: 31.01.2026 20:24