Referanse

# Erstatningskonstruksjon Allee-, Brühl-, Mattenstrasse









## KORT BESKRIVELSE

Etter rivingen av den eksisterende Mikron-fabrikkbygningen og den påfølgende saneringen av forurensende stoffer, vil det bli bygget 105 utleieleiligheter og næringslokaler i byen Biel. Leilighetene er fordelt på størrelser fra 1 1/2 til 7 1/2 rom og ligger i to bygninger på til sammen seks etasjer, som har et felles parkeringshus. Bygningene er forbundet med parkeringsplassen i kjelleren. Konstruksjonsstandarden med eksponert betong oppfyller høye kvalitetskrav.

## PROSJEKTET

Bygningene er utstyrt med geotermiske varmepumper (geotermiske sonder) og solcelleanlegg, som utnyttes i fellesskap. Kombinasjonen av disse to teknologiene gjør det mulig å dekke oppvarmingsbehovet på en fremtidsrettet og miljøbevisst måte.

## UTFORDRINGER

Bygningene ligger nær Billesjøen, noe som hever grunnvannsnivået. I byggeperioden vil grunnvannsnivået bli senket ved

hjelp av et lukket avvanningssystem. På grunn av nærheten til sentrum må adkomstveiene koordineres nøye for å sikre en jevn trafikkflyt.

## FAKTA

| | |
|---|---|
| **Lokasjon** | Biel , Sveits |
| **Status** | Ferdigstilt |
| **Kontraktssum** | 42 M CHF |
| **Byggestart** | Januar 2022 |
| **Ferdigstillelse** | Januar 2025 |
| **Byggherre** | Meili Unternehmungen AG |
| **Arkitekt** | Studio WOW AG |

## TJENESTER

Immobilien

Neubau