Worblaufen Wohnüberbauung Hammerwerk









BREVE DESCRIZIONE

Nuovo sviluppo residenziale sulle rive del fiume Aare, sul sito dell'ex Hammerwerke nel comune di Ittigen / Worblaufen (BE).

PROGETTO

I 77 condomini sono suddivisi in 5 edifici di 7 piani ciascuno. L'ambiente circostante sarà progettato secondo il carattere della riva, con camminamenti, piante e un parco giochi.

Gli edifici sono collegati tra loro al piano terra dal parcheggio con 122 posti auto. Tutti gli appartamenti possono essere raggiunti senza scalini dal parcheggio.

SFIDE

Il sito si trova direttamente sull'Aare, il che rende molto impegnativo lo scavo e la disidratazione. L'accesso stretto e unico attraverso Schmiedeweg ha causato diversi conflitti con le consegne. Il garage è stato costruito direttamente sull'edificio adiacente, e questo è stato risolto in modo pulito utilizzando le più moderne tecniche di costruzione.

In base alla geologia del terreno dell'edificio, è stato necessario adottare misure come la sostituzione del materiale e l'impermeabilizzazione delle acque sotterranee. Diversi spostamenti delle vecchie linee di servizio esistenti e la costruzione di un grande bacino di ritenzione per l'acqua meteorica.

SOSTENIBILITÀ

L'edificio residenziale è stato costruito secondo lo standard Minergie (non certificato). Il proprietario dell'edificio ha deciso di utilizzare il teleriscaldamento per l'edificio residenziale. Le stazioni di mobilità elettrica nel parcheggio promuovono l'uso efficiente dell'energia solare.

FATTI

Località	Worblaufen , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	31,4 M CHF
Inizio della costruzione	Maggio 2020
Completamento	Giugno 2022
Proprietario dell'edificio	Halter AG, Entwicklungen Europaplatz 1A 3008 Bern
Architetto	Büro B Architekten AG Schwanengasse 10 3011 Bern
Volume di costruzione	50020 m^2
Spazio commerciale	10500 m^2
Numero di piani superiori	7

SERVIZI

Costruzioni nuove