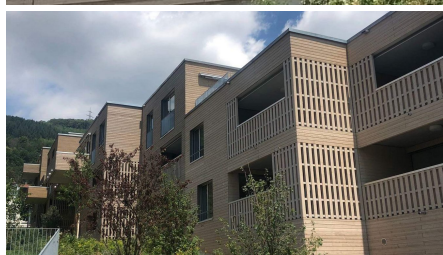


## Wohnüberbauung Bassbelt



### BREVE DESCRIZIONE

Nuova costruzione di un complesso residenziale nel centro del paese di Pieterlen (BE). Gli 83 appartamenti sono suddivisi in 6 edifici di 5 piani ciascuno. L'area circostante è stata progettata in base alla situazione del pendio, con passerelle curve, un parco giochi e tettoie per le auto (36 auto).

### PROGETTO

I tre edifici sono collegati tra loro al piano terra dal garage, con 57/53 posti auto. Tutti gli appartamenti sono raggiungibili dal parcheggio senza scalini.

### [Sito web del progetto](#)

### SFIDE

In base alla geologia del sottosuolo, è stato necessario adottare misure per il sottosuolo povero (pali, sostituzione del materiale, ecc.) e per l'acqua di falda (fossa bianca/gialla). I vari spostamenti delle vecchie tubature di servizio esistenti e l'infiltrazione di acqua meteorica nella proprietà con un alto livello di acque sotterranee hanno rappresentato una sfida.

## SOSTENIBILITÀ

L'edificio residenziale è stato costruito secondo lo standard Minergie (non certificato). Il proprietario dell'edificio ha deciso di utilizzare i pellet per il riscaldamento.

## FATTI

<b>Località</b>	Bassbeltweg , Pieterlen , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	23,3 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Gennaio 2017
<b>Completamento</b>	Agosto 2019
<b>Proprietario dell'edificio</b>	PTV Pensionskasse der Technischen Verbände Postfach 1023 3000 Bern 14
<b>Ente appaltante</b>	Stokar + Partner AG, Basel
<b>Architetto</b>	bauzeit architekten GmbH, Biel
<b>Gestione della costruzione</b>	BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Biberist
<b>Dimensione del lotto</b>	10646 m <sup>2</sup>
<b>Volume di costruzione</b>	31931 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	5
<b>Numero di piani interrati</b>	6
<b>Numero di appartamenti</b>	83
<b>Gestione della costruzione</b>	BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Biberist

## SERVIZI

Costruzioni nuove

Appaltatore totale / impresa generale -  
Edilizia residenziale Moduli speciali

Sviluppo del progetto



<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/wohneuberbauung-bassbelt/>

Creation: 29.05.2026 01:54