Wohnüberbauung Bassbelt









BREVE DESCRIZIONE

Nuova costruzione di un complesso residenziale nel centro del paese di Pieterlen (BE). Gli 83 appartamenti sono suddivisi in 6 edifici di 5 piani ciascuno. L'area circostante è stata progettata in base alla situazione del pendio, con passerelle curve, un parco giochi e tettoie per le auto (36 auto).

PROGETTO

I tre edifici sono collegati tra loro al piano terra dal garage, con 57/53 posti auto. Tutti gli appartamenti sono raggiungibili dal parcheggio senza scalini.

Sito web del progetto

SFIDE

In base alla geologia del sottosuolo, è stato necessario adottare misure per il sottosuolo povero (pali, sostituzione del materiale, ecc.) e per l'acqua di falda (fossa bianca/gialla). I vari spostamenti delle vecchie tubature di servizio esistenti e l'infiltrazione di acqua meteorica nella proprietà con un alto livello di acque sotterranee hanno rappresentato una sfida.

SOSTENIBILITÀ

L'edificio residenziale è stato costruito secondo lo standard Minergie (non certificato). Il proprietario dell'edificio ha deciso di utilizzare i pellet per il riscaldamento.

FATTI

Località	Bassbeltweg , Pieterlen , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	23,3 M CHF
Inizio della costruzione	Gennaio 2017
Completamento	Agosto 2019
Proprietario dell'edificio	PTV Pensionskasse der Technischen Verbände Postfach 1023 3000 Bern 14
Committente	Stokar + Partner AG, Basel
Architetto	bauzeit architekten GmbH, Biel
Gestione della costruzione	BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Biberist
Dimensione del lotto	10646 m^2
Volume di costruzione	31931 m^2
Numero di piani superiori	5
Numero di piani interrati	6
Numero di appartamenti	83
Gestione della costruzione	BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Biberist

SERVIZI

Costruzioni nuove

Appaltatore totale / impresa generale - Edilizia residenziale Moduli speciali

Sviluppo del progetto